



МОСЭНЕРГОСБЫТ

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550
www.mosenergosbyt.ru

31.08.2023 № МЭС/ИП/49/5769

Уведомление

Вход. № 211-328
«31» 08 2023 г.
подпись

Северное территориальное
отделение

141021, Московская область, г. Мытищи,
ул. Юбилейная, д.36, корп.3

**Генеральному директору
ЗАО «Эстейт сервис дирекция
Куркино СЗАО»
Маруфиди Т.П.**

125466, г. Москва, ул. Соловьиная
Роща, д. 9
esdk@mail.ru

Уважаемая Татьяна Павловна!

Между АО «Мосэнергосбыт» и ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО» заключен договор энергоснабжения имущества № 50110002003226 (ранее № 61024911) от «10» июля 2018г.

Уведомляем Вас, что ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО» не исполняются обязательства по оплате электрической энергии (мощности), потребленной в рамках указанного договора, заключенного в отношении многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: обл. Московская, г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп. 1, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6; обл. Московская, г. Мытищи, ул. Красная слобода, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15.

По состоянию на 31.08.2023 года размер задолженности ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО» по оплате электрической энергии за периоды с 01.05.2023 по 31.07.2023 составляет 5 999 723,95 рублей.

АО «Мосэнергосбыт» ранее направляло в Ваш адрес уведомление о неисполнении ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО» обязательств по оплате электрической энергии (исх. от 21.08.2023 № МЭС/ИП/49/5556).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 450, 523, 546 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп. «а» п. 30 Правил 1, АО «Мосэнергосбыт» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору энергоснабжения имущества № 50110002003226 (ранее № 61024911) от «10» июля 2018г. в части объема электрической энергии, который покупается ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО» для

¹ Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124

предоставления собственникам и пользователям жилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, по истечении 30 дней с даты направления настоящего уведомления.

В связи с прекращением исполнения обязательств по договору в части объёма электрической энергии, который покупается ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО» для предоставления собственникам и пользователям жилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, для обеспечения прав и законных интересов потребителей с «01» октября 2023 года АО «Мосэнергосбыт» будет осуществлять предоставление услуги по электроснабжению напрямую собственникам и пользователям помещений многоквартирного(-ых) дома(-ов).

В соответствии с вышеизложенным просим Вас не позднее 5 рабочих дней до наступления «01» октября 2023 года предоставить следующие сведения:

1. Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) является юридическое лицо.

2. Адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги по электроснабжению, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги.

3. Сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учёта, дате опломбирования приборов учёта, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений.

4. Сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта в жилых помещениях МКД.

5. Сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальной

услуги по электроснабжению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в случае неполной оплаты коммунальной услуги на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления.

7. Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчёта размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчёт размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), за предыдущие 12 месяцев.

8. Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии):

Указанные сведения необходимо предоставить одновременно на бумажном носителе за подписью руководителя ООО "УК СЕРВИС 24" в АО «Мосэнергосбыт»: по адресу отделения: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 36, корп.3 и на электронном носителе по адресу электронной почты: СТО@mosenergobyt.ru.

Уведомляем Вас, что в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки АО «Мосэнергосбыт», понесенные в связи с уплатой АО «Мосэнергосбыт» штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного п. 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению ЗАО «Эстейт сервис дирекция Куркино СЗАО».

Начальник Северного ТО

« _____ » _____ г.

В.В. Ненс