

Н.В. Чекризова

Е.П.Маляков

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
оказываемых ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» физическим и юридическим лицам

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.) Без НДС, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений
1	2	3	4
1. Санитарно-технические работы			
1.1	Установка-замена, приборов учёта потребления ГВС и ХВС без учёта стоимости прибора(учитывается опломбировка с составлением акта ввода) (в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	1 100,00
Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры			
Унитазов и смывных бачков			
1.2	Монтаж унитаза со смывным бачком	1 прибор	3 700,00
1.3	Монтаж унитаза со смывным бачком с дополнительными условиями	1 прибор	5 400,00
1.4	Полная замена арматуры смывного бачка	1 арматура	1 770,00
1.5	Замена гофры унитаза	1 элемент	1 770,00
1.6	Замена манжеты унитаза	1 элемент	1 180,00
1.7	Разворот унитаза (без доработки коммуникаций)	1 прибор	1 770,00
1.8	Установка запорной арматуры к смывному бачку)	1 комплект	1 552,00
1.9	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	600,00
1.10	Устранение сложного засора со снятием унитаза	1 прибор	3 200,00
1.10a	Устранение засора без снятия унитаза и иных сантехнических приборов	1 прибор	2 500,00
1.11	Регулировка арматуры смывного бачка (мелкий ремонт)	1 прибор	590,00
Смесителей и подводки			
1.12	Монтаж фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1 416,00
1.13	Монтаж фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	2 100,00
1.14	Монтаж смесителя типа "Елочка" (на кухне)	1 прибор	2 000,00
1.15	Монтаж смесителя с душем	1 прибор	2 478,00
1.16	Монтаж смесителя без душа	1 прибор	1 184,00
1.17	Монтаж мойки без шкафчика	1 прибор	1 259,00
1.18	Монтаж мойки на шкафчике	1 прибор	1 259,00
1.19	Демонтаж душевого смесителя, кухонной мойки, смесителя раковины,		711,00
Ванная			
1.20	Демонтаж ванной	1 штука	1 800,00
1.21	Демонтаж старой обвязки ванной с расчеканкой труб и выпилом слива	1 штука	1 500,00
1.22	Монтаж обвязки ванной	1 штука	1 000,00
1.23	Смена выпуска у ванны	1 штука	640
1.24	Смена перелива у ванны	1 штука	480
1.25	Установка (полочки, мыльницы, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 штука	190-630
1.26	Монтаж ванной	1 прибор	3 299,00
1.27	Замена маховичка вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	508,00
1.28	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным	1 соединение	508,00
1.29	Замена прокладок в сантехнических приборах	1 прокладка	780,00
Смена гибкой подводки			
1.30	К одному прибору	1 подводка	590,00
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1.31	- душ на гибком шланге	1 прокладка	508,00
1.32	- душ на душевой трубке	1 прокладка	508,00
1.33	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	508,00
Смена душевой сетки:			

1.34	- душ на гибком шланге	1 сетка	508,00
1.35	- душ на душевой трубке	1 сетка	508,00
1.36	Смена душа на гибком шланге	1 душ	508,00
Смена сифона:			
1.36а	Демонтаж сифона	1 сифон	220,00
1.37	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	445,00
1.38	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	445,00
Смена кронштейнов под санитарными приборами:			
1.39	- смывной бачок	1 кронштейн	445,00
1.40	- умывальник	1 кронштейн	445,00
1.41	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	845,00
1.42	Смена перелива у ванны	1 перелив	445,00
1.43	Смена смывной трубы	1 смывная труба	430,00
1.44	Укрепление расшатанного унитаза	1 крепление	445,00
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:			
1.45	- чугунный сифон	1 сифон	445,00
1.46	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	445,00
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			
1.47	- в трубопроводах до стояка	1 пролет между ревизиями	1 028,00
1.48	- в санитарных приборах	1 прибор	1 534,00
Отключение стояков:			
1.49	Отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	1000,00
1.50 а	Отключение и включение стояков водоснабжения для сторонних	1 стояк	1500,00
1.51 б	Отключение и включение ЦО	1 стояк	2000,00
1.52 в	Отключение и включение ЦО для сторонних организаций (2 часа)	1 стояк	2500,00
Установка шарового крана на трубу:			
1.53	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	1 150,00
1.54	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	1 300,00
Монтаж трубопровода:			
1.55	Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей	Замена или	2 980,00
1.56	Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей	Замена или	2 980,00
1.57	Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение	Замена или	2 800,00
Запорно-регулирующая арматура:			
1.58	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры диаметр от 15 до 150 мм	1 штука	440,00
1.59	Монтаж запорно-регулирующей арматуры диаметр от 15 до 25 мм	1 штука	650,00
1.60	Монтаж запорно-регулирующей арматуры диаметр от 25 до 100 мм	1 штука	2000,00
1.61	Монтаж запорно-регулирующей арматуры диаметр от 125 до 150 мм	1 штука	2900,00
1.62	Нарезка резьбы диаметр от 15 мм до 25 мм	1 единица	750,00
1.63	Нарезка резьбы диаметр от 32 мм до 50 мм	1 единица	800,00
Канализация			
1.64	Демонтаж фитинга чугунной канализационной трубы д 100 мм	1 штука	1300,00
1.65	Монтаж канализационной труб ПВХ д от 32 мм до 50 мм	1 штука	300,00
1.66	Монтаж канализационных труб ПВХ д от 80 мм до 100 мм	1 штука	300,00
1.67	Монтаж фитинга канализационной трубы ПВХ д от 32 мм до 50 мм	1 штука	70,00
1.68	Монтаж фитинга канализационной трубы д от 32 до 100 мм	1 штука	150,00
Установка полотенцесушителей:			
1.69	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	7670,00
1.70	Ремонт полотенцесушителя (в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	1500,00
1.71	Развоздушивание полотенцесушителя	1 прибор	590,00
1.72	Устранение течи (демонтаж) полотенцесушителя (в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1 прибор	650,00
Установка, ремонт фильтров:			
1.72а	Демонтаж фильтра	1 фильтр	440,00
1.73	Установка фильтра грубой очистки	1 фильтр	708,00
1.74	Установка фильтра тонкой очистки с манометром	1 фильтр	1298,00
1.75	Установка питьевого фильтра типа «Аквафор» (с подключением крана)	1 прибор	2006,00
1.76	Установка питьевого фильтра типа «Гейзер» (с подключением крана и	1 прибор	2596,00
1.77	Замена картриджа	1 картридж	354,00
1.78	Прочистка фильтров тонкой очистки	1 фильтр	413,00
Установка стиральных машин:			

1.79	Установка стиральной машины - подвод электричества от щитка	1 прибор	2 478,00
1.80	Установка стиральной машины - подключение к системе	1 прибор	3 776,00
1.81	Установка стиральной машины (подключение на готовые	1 прибор	2 360,00
Установка посудомоечных машин			
1.82	Подключение отдельно стоящей посудомоечной машины	1 прибор	2 478,00
1.83	Подключение отдельно стоящей посудомоечной машины (с	1 прибор	3 776,00
1.84	Подключение встраиваемой посудомоечной машины (на готовые	1 прибор	2 360,00
1.85	Подключение встраиваемой посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к воде и сливу)	1 прибор	5 310,00
Замена радиаторных блоков			
1.86	Замена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки (в случае дополнительных работ составляется отдельная смета)	1 радиаторный блок	3776,00
1.87	Замена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки (в случае дополнительных работ составляется отдельная смета)	1 радиаторный блок	7080,00
1.88	Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор	1 термоголовка	885,00
Прочее			
1.89	Замена регулятора давления	1 прибор	1100,00
1.90	Установка гребенки	1 прибор	650,00
1.91	Опломбировка счетчика с составлением акта ввода в эксплуатацию	1 прибор	450,00
1.91a	Опломбировка счетчика без составления акта ввода в эксплуатацию	1 прибор	400,00
1.92	Резка электроинструментом от 1/2-1"	1 резка	350,00
1.93	Сварочный стык (поворотный) от 1/2-1"	1 стык	750,00
1.94	Сварочный стык (не поворотный) от 1/2-1"	1 стык	1 200,00
1.95	Доставка сварочного поста	1 пост	1 000,00
1.96	Сборка, сварка монтажных трубных узлов	1 гиб	2 000,00
2.Электромонтажные работы			
Замена электропроводки			
2.1	Одна точка (комплексные работы)	1 точка	1180,00
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	500,00
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	450,00
2.4	Установка дополнительной розетки	1 штука	1000,00
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):			
2.5	- к готовым креплениям	1 прибор	1 091,00
2.6	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	1 560,00
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):			
2.7	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	384,00
2.8	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	384,00
2.9	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	489,00
2.10	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	1021,00
2.11	Демонтаж электрического счетчика	1 устройство	1000,00
2.12	Монтаж электрического счетчика	1 устройство	1000,00
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:			
2.11	- на стенах из кирпича	1 м борозды	500,00
2.12	- на стенах из бетона	1 м борозды	1000,00
2.13	- на потолках	1 м борозды	1000,00
2.14	- в штукатурке	1 м борозды	500,00
Переделывание отверстий до 12 мм в стенах толщиной до 180 мм, для прокладки электропроводки:			
2.15	В бетонных перекрытиях	1 отверстие	590,00
2.16	В кирпичных перекрытиях	1 отверстие	236,00
2.17	В дверных или деревянных оконных косяках	1 отверстие	177,00
Продельвание отверстий для розеток и выключателей:			
2.18	Продельвание отверстий для розеток и выключателей	1 отверстие	950,00
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
2.19	- на стенах и перегородках	1 м борозды	142,00

2.20	- на потолках	1 м борозды	206,00
Замена автоматического выключателя:			
2.21	Однополюсного DIN-рейку	1 выключатель	236,00
2.22	Двухполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	295,00
2.23	Трехполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	354,00
2.24	Однополюсного с болтовым креплением	1 выключатель	413,00
2.25	Двухполюсного с болтовым креплением	1 выключатель	354,00
2.26	Трехполюсного с болтовым креплением	1 выключатель	413,00
2.27	Замена клеммной колодки N	1 колодка	590,00
2.28	Установка клеммной колодки N	1 колодка	413,00
2.29	Демонтаж теплосчетчика	1 прибор	2000,00
2.30	Монтаж теплосчетчика	1 прибор	2000,00
2.31	Демонтаж монтаж теплосчетчика	1 прибор	4000,00
3. Отделочные работы			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м	256,00
Перетирка штукатурки:			
3.2	- стен	1 кв. м	125,00
3.3	- потолков	1 кв. м	236,00
Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:			
3.4	- стен	1 кв. м	1 120,00
3.5	- потолков	1 кв. м	1 257,00
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
3.6	- стены	1 кв. м	341,00
3.7	- пола	1 кв. м	353,00
Облицовка стен керамическими плитками:			
3.8	размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и	1 кв. м	950,00
Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:			
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	371,00
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	665,00
Устройство пола из керамических плиток:			
Поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м):			
3.11	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	860,00
3.12	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	860,00
3.13	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	860,00
Установка специальных плиток:			
3.14	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	649,00
3.15	- цокольных или плинтусных	1 м	649,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:			
3.16	- полов	1 кв. м	295,00
3.17	- стен	1 кв. м	590,00
3.18	- дверей гладких	1 кв. м	317,00
3.18	- дверей филенчатых	1 кв. м	590,00
3.19	- потолков	1 кв. м	590,00
3.20	- окон	1 кв. м	885,00
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.21	- стен	1 кв. м	118,00
3.22	- потолков	1 кв. м	153,00
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.23	- стен	1 кв. м	246,00
3.24	- потолков	1 кв. м	308,00
Окраска поверхностей вододисперсионной краской:			
3.25	- стен	1 кв. м	246,00
3.26	- потолков	1 кв. м	308,00
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:			
3.27	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	413,00
3.28	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	396,00

3.29	Смена обоев	1 кв. м	416,00
3.30	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	295,00
3.31	Устройство стяжек цементных толщиной до 20 мм	1 кв.м.	170,00
4. Плотничные, столярные и стекольные работы			
Смена неисправного замка:			
4.1	- врезного	1 прибор	900,00
4.2	- накладного	1 прибор	850,00
4.2a	в почтовом ящике	1 прибор	450,00
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	450,00
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями	1 штука	3540,00
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	2360,00
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	425,00
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 м фальца	564,00
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и	1 м прокладки	173,00
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	177,00
Ремонт подоконных досок со снятием с места			
4.10	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная	1 918,00
Смена оконных и дверных петель			
Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.11	- одна	1 створка	476,00
4.12	- две	1 створка	952,00
Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.13	- одна	1 полотно	379,00
4.14	- две	1 полотно	758,00
5. Прочие работы			
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	590,00
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	531,00
5.3	Диагностика (вызов специалиста для определения видов работ)	1 выход	400,00
5.4	Развоздушивание радиаторного блока	1 блок	200,00

Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ.

На отдельные платные услуги, оказание которых носит нестандартный характер, цена платной услуги может определяться на основе разовой калькуляции затрат, согласованной с заказчиком.

В случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок может быть составлена отдельная смета. Подрядчик в праве отказать в проведении работ в случае если : Заказчик намеренно препятствует в проведении работ, - Заказчик находится в алкогольном или наркотическом опьянении, - Заказчик ведет себя оскорбительно или агрессивно по отношению к работникам организации (оскорбляет, угрожает физической расправой, ведет себя агрессивно и т.п.)