

Уважаемые жители Городского округа Балашиха!

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р утверждены средние индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Московской области:

- с 01.01.2020 – в размере 0 %,
- с 01.07.2020 – в размере 4,1 %.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р до 2023 года установлено предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от среднего индекса по Московской области в размере 3,6 %.

С учетом утвержденных параметров постановлением Губернатора Московской области от 12.12.2019 № 603-ПГ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2020 год» для муниципального образования Городской округ Балашиха с 01.07.2020 утвержден предельный индекс 7,7%.

В связи с реализацией постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.2014 № 1380 в субъектах Российской Федерации до 01.01.2021 должны быть установлены единые нормативы потребления на коммунальные услуги.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – МинЖКХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1822 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг, установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с 01.11.2020 утверждены единые на территории Московской области нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях (далее – нормативы) (распоряжение МинЖКХ от 20.10.2020 №386-РВ).

Комитетом по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) совместно с МинЖКХ произведен анализ последствий перехода к единым на территории Московской области нормативам потребления коммунальных услуг, который показал, что действующие нормативы в городских округах отличаются как в большую, так и в меньшую сторону, в связи с чем по отдельным видам благоустройства домов при отсутствии индивидуальных приборов учёта потребления коммунальных ресурсов *возможно превышение* размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги над размером, который установлен для Городского округа Балашиха предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (7,7%).

Обращаем внимание, что нормативы потребления коммунальных услуг оказывают влияние на размер платы лишь при условии отсутствия

индивидуальных приборов учёта. При наличии приборов учета плата за коммунальные услуги исчисляется согласно объемам фактически потреблённых услуг.

Как правило, риски возникают только для жителей, проживающих в жилых помещениях, оборудованных водонагревателями, и не оборудованных индивидуальными приборами учета.

В целях информации сообщаем, что согласно пункту 42 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила № 354), при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формулам приложения N 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем представлен акт обследования, подтверждающий отсутствие технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

Уважаемые жители, в целях снижения финансовых нагрузок на бюджет вашей семьи рекомендуем установить индивидуальные приборы учета!!!

Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2019 №1073/45 определен Порядок выплаты гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, над размером, установленным для соответствующего муниципального образования Московской области предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Московской области.