

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА №А/З

г. Химки

«22» июня 2020 г.

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Строй-Альянс», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Акопяна Самвела Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

- работы по устройству асфальтового покрытия пожарного проезда на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, д. 15 в объеме 680 кв.метров при выполнении:

- 1) разборки старого ЩМА-покрытия, вывоза строительного мусора,
- 2) устройства подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня: щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 10-40 мм; с укаткой и уплотнением,
- 3) розлива вяжущих материалов, устройства покрытия толщиной 5см из горячих асфальтобетонных смесей мелкозернистых типа АБВ с разравниванием и укаткой;

- работы по восстановлению 150 пм бортового камня дорожного при выполнении: разборки / установки б/у бортового камня дорожного (Камни бортовые: БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91),

а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются в соответствии с заданием Заказчика и должны соответствовать требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов, определенные в Приложении № 1, являющееся неотъемлемой частью договора.

1.4. Работы выполняются по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, д.15.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Выполнить надлежащим образом все работы, предусмотренные Договором, в полном объеме и в сроки, установленные положениями Договора.

2.1.2. Назначить ответственного за выполнение работ по Договору.

2.1.3. В ходе проведения работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по соблюдению правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением дисциплины своими работниками и требований, установленных на территории Заказчика. Исполнитель несет полную ответственность за последствия их несоблюдение перед третьими лицами и Заказчиком.

2.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить свободный доступ специалистов и работников Подрядчика на территорию в соответствии с режимом работы Подрядчика.

2.2.2. Назначить ответственного, уполномоченного осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ.

2.2.3. Заказчик обязан произвести приемку выполненных Подрядчиком работ и подписать акты выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предъявления.

В случае не подписания Заказчиком актов, последний направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ.

Если мотивированный отказ не отправлен Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней, объем работ считается принятым Заказчиком.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ составляет 649 000 (шестьсот сорок девять тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС 20%.

3.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в соответствии с Графиком платежей, определенным в Приложении № 2, являющееся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Оплата работ по договору производится Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком платежных документов.

3.4. Стоимость работ по Договору включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением своих обязательств по Договору.

3.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.6. Стоимость работ по Договору является твердой и в течение срока действия Договора изменению не подлежит.

3.7. В случае необходимости изменения объема работ, Подрядчик согласовывает дополнительный объем с Заказчиком, и Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3. Условия и сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 3 (трех) дней с даты зачисления авансового платежа, предусмотренного Приложением № 2 к настоящему Договору, на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Срок выполнения работ: 15 календарных дней.

3.2. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТов, технических условий, обеспечены сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество и соответствия пожарной безопасности.

3.3. Технология и методы производства работ выполняются в полном соответствии с техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Подрядчиком указанных в Договоре сроков выполнения работ или в случае просрочки Заказчиком сроков перечисления любых платежей, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона должна оплатить другой

стороне пени в размере 0,1 % от соответствующей суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Оплата пени не освобождает Сторону от выполнения настоящего Договора. Пени начисляются только в том случае, если Сторона письменно уведомила другую Сторону о начислении пени.

4.3. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение 30 календарных дней.

4.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков договора по причинам, не оговоренным в настоящем Договоре, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 10% за каждый день просрочки от суммы Договора.

4.5. Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

5. Гарантии

5.1. Гарантийный срок выполненных работ устанавливается в соответствии с действующим законодательством не менее двух лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры между Сторонами по исполнению настоящего Договора, подписанного Сторонами в его развитие и исполнение, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Разрешение нерегулируемых Сторонами споров производится в Арбитражном суде Московской области, в порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок является обязательным, срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

7. Заключительные положения

7.1. Срок действия Договора: с даты заключения договора и до выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.4. В случае изменения адреса или платежных реквизитов, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде.

7.5. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор на основании письменного взаимного соглашения, подписанного обеими Сторонами, а также в случае существенных нарушений одной из Сторон договорных обязательств и законодательства РФ с предварительным письменным уведомлением не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора.

7.6. Условия настоящего Договора и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом другой Стороне.

8.2. Наступление обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные действующим законодательством, продлевает срок исполнения на период, соответствующий сроку действия этих обстоятельств и разумному сроку для устранения этих последствий.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные действующим законодательством, продлятся свыше 2 (двух) месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. В том случае, если стороны не придут к согласию, сторона, которая не затронута форс-мажорными обстоятельствами, вправе расторгнуть Договор без обращения в арбитражный суд, на основании письменного уведомления об этом (заказным письмом, телеграммой) другой стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик ООО «Строй-Альянс» Юридический адрес: 141401, МО,г.Химки, ул. Чернышевского , д.1,кв.230 Телефон: 8 (985) 643-47-11 Эл. Почта: samvel_1974@mail.ru ИНН 5047140404 КПП 504701001 ОГРН 1135047002760 Банковские реквизиты: в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810000440002228 к/с 30101810100000000787 БИК 044525787	Заказчик ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Юридический адрес: 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9 Телефон: 8-499-501-22-42 Эл. Почта: esdk@mail.ru ИНН 7733126977 КПП 773301001 ОГРН 1037700183400 Банковские реквизиты: в ПАО «Сбербанк» г. Москва р/с 40702810238170103538 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Подрядчик: Генеральный директор ООО «Строй-Альянс»	Заказчик: Генеральный директор ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»
С.И. Акопян	Т.П. Маруфиди
М.П.	М.П.

