

Договор № 6521
холодного водоснабжения и водоотведения
(Абонент №)

г. Мытищи Московской области "01" 01 2020 г.

Акционерное общество «Водоканал-Мытищи» (зарегистрирован в ОФР от 10.01.2006 г. 1065029000101), именуемое в дальнейшем «ВОДОКАНАЛ», в лице заместителя генерального директора по финансово-экономическим вопросам Смирновой Екатерины Александровны, действующей на основании Доверенности № 144 от 29.11.2019 г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа» (сокращенное название ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору «ВОДОКАНАЛ», осуществляет холодный водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать «АБОНЕНТУ» по следующим адресам: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, Остафьевское шоссе, д. 22 к.1, д. 22 к. 2, д.22 к. 3, д.22 к.4, д. 22 к.5, д.22 к.6;

Ул. Красная слобода, д.5, д.7, д.9, д.11, д.13, д.15, через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду да

(да, нет - нужно указать)

«АБОНЕНТ» обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. «ВОДОКАНАЛ» обязуется осуществлять прием сточных вод «АБОНЕНТА» от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «АБОНЕНТ» обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации накопителей в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям «АБОНЕНТА» и «ВОДОКАНАЛА» определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «АБОНЕНТА» и «ВОДОКАНАЛА» определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по договору является граница эксплуатационной ответственности абонента по водопроводным и канализационным сетям.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" декабря 2019 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении №3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется «АБОНЕНТОМ» по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении «ВОДОКАНАЛОМ» двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

На день заключения настоящего договора установлены следующие тарифы:
с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.

тариф 35,37 руб./куб. м холодной (питьевой) воды (без НДС);

тариф 31,16 руб./куб. м стоков (без НДС)

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен календарному месяцу. «АБОНЕНТ» оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате «ВОДОКАНАЛОМ» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «ВОДОКАНАЛА».

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 1 % от полученного объема воды. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенном по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «ВОДОКАНАЛОМ» и «АБОНЕНТОМ» не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления сторона считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением «АБОНЕНТОМ» нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. «ВОДОКАНАЛ» обязан:

а) осуществлять подачу «АБОНЕНТУ» холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды,

характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять «АБОНЕНТУ» информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения «АБОНЕНТА» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии «АБОНЕНТА», если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать «АБОНЕНТУ» приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать «АБОНЕНТА» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от «АБОНЕНТА» реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов «Абонента», нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением «АБОНЕНТОМ» режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением «АБОНЕНТОМ» режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения

негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

г) уведомлять «АБОНЕНТА» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. «ВОДОКАНАЛ» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «АБОНЕНТА» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с «АБОНЕНТА» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. «АБОНЕНТ» обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «ВОДОКАНАЛА» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «АБОНЕНТУ» или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять «ВОДОКАНАЛ» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять «ВОДОКАНАЛ» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать «ВОДОКАНАЛУ» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования с «ВОДОКАНАЛОМ»;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям «АБОНЕНТА»;

п) представлять «ВОДОКАНАЛУ» сведения об абонентах, в отношении которых «АБОНЕНТ» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия с «ВОДОКАНАЛОМ»;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории «АБОНЕНТОВ» в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов «АБОНЕНТА» в самотечную сеть канализации «ВОДОКАНАЛА» через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять «ВОДОКАНАЛ» в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. «АБОНЕНТ» имеет право:

а) получать от «ВОДОКАНАЛА» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод,

осуществляемого «ВОДОКАНАЛОМ» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого «ВОДОКАНАЛОМ» в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от «ВОДОКАНАЛА» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ ;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

е) по соглашению с «ВОДОКАНАЛОМ» вправе увеличить или уменьшить предусмотренный договором объем товара не более, чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в договоре работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором объема работ Стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы работы.

V. Порядок осуществления учета поданной
холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы
представления показаний приборов учета организации
водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной «АБОНЕНТУ» холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает АБОНЕНТ.
(указать одну из сторон договора)

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает АБОНЕНТ.
(указать одну из сторон договора)

20. Количество поданной холодной воды и принятых «ВОДОКАНАЛОМ» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у «АБОНЕНТА» приборов учета холодной воды и сточных вод «АБОНЕНТ» обязан до 01.03.2020 г. установить и ввести в
(указать дату)

эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа каждого месяца.

(указать дату)

23. Передача «АБОНЕТОМ» сведений о показаниях приборов учета «ВОДОКАНАЛУ» осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. «АБОНЕНТ» обязан обеспечить доступ представителям «ВОДОКАНАЛА» или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) «ВОДОКАНАЛ» или по ее указанию иная организация предварительно оповещают «АБОНЕНТА» о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление «АБОНЕНТА» о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители «ВОДОКАНАЛА» или представители иной организации предъявляют «АБОНЕНТУ» служебное удостоверение;

в) доступ представителям «ВОДОКАНАЛА» или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) «АБОНЕНТ» принимает участие в проведении «ВОДОКАНАЛОМ» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям «ВОДОКАНАЛА» к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой «АБОНЕНТУ» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. «АБОНЕНТ» имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами

осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. «АБОНЕНТ» обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. «ВОДОКАНАЛ» уведомляет «АБОНЕНТА» об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для «АБОНЕНТА», приведены в приложении N 7.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для «АБОНЕНТА», приведены в приложении N 8.

33. Контроль за соблюдением «АБОНЕНТОМ» установленных ему нормативов водоотведения осуществляет «ВОДОКАНАЛ» или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод «АБОНЕНТА».

В ходе осуществления контроля за соблюдением «АБОНЕНТОМ» установленных ему нормативов водоотведения «ВОДОКАНАЛ» ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод «АБОНЕНТА» сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у «АБОНЕНТА» объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения «АБОНЕНТА» производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

35. При превышении «АБОНЕНТОМ» установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод «АБОНЕНТ» подает в «ВОДОКАНАЛ» декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается «АБОНЕНТОМ» и представляется в «ВОДОКАНАЛ» не позднее 6 месяцев со дня заключения «АБОНЕНТОМ» с «ВОДОКАНАЛОМ» настоящего договора. Декларация на очередной год подается «АБОНЕНТОМ» до 1 июля предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная «АБОНЕНТОМ» схема внутривыпускных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются «АБОНЕНТОМ» путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению «АБОНЕНТА» лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках «АБОНЕНТА» может производиться по поручению «АБОНЕНТА» «ВОДОКАНАЛУ» за счет средств «АБОНЕНТА».

39. При отсутствии у «АБОНЕНТА» устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются «АБОНЕНТОМ» в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого «ВОДОКАНАЛОМ» в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов «АБОНЕНТА», нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод «АБОНЕНТА» при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных «АБОНЕНТОМ» в декларации, «ВОДОКАНАЛ» в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого «ВОДОКАНАЛОМ» в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление «АБОНЕНТУ» новых нормативов допустимого сброса.

42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, «АБОНЕНТ» обязан разработать и направить «ВОДОКАНАЛУ»

новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

43. В случае если «АБОНЕНТОМ» допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом «ВОДОКАНАЛ» любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. «ВОДОКАНАЛ» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

45. «ВОДОКАНАЛ» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод «АБОНЕНТА» уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Городской округ Мытищи Московской области;
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа);
- в) Управление Роспотребнадзора по Московской области;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)
- г) Противопожарная служба по Московской области.
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

46. Уведомление «ВОДОКАНАЛА» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод «АБОНЕНТА», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам «АБОНЕНТ» в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «ВОДОКАНАЛУ» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным «ВОДОКАНАЛОМ» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих «АБОНЕНТУ»)

49. «ВОДОКАНАЛ» в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод «АБОНЕНТА» в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «АБОНЕНТ» обязуется

соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить «ВОДОКАНАЛУ» оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

50. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

51. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод «АБОНЕНТА» приведены в приложении N 9.

52. Коммерческий учет принятых «ВОДОКАНАЛОМ» поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «АБОНЕНТУ»

53. «АБОНЕНТ» представляет «ВОДОКАНАЛУ» сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «АБОНЕНТУ».

54. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «АБОНЕНТУ», представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. «ВОДОКАНАЛ» вправе запросить у «АБОНЕНТА» иные необходимые сведения и документы.

55. «ВОДОКАНАЛ» осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям «АБОНЕНТА», при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с «ВОДОКАНАЛОМ».

56. «ВОДОКАНАЛ» осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям «АБОНЕНТА», при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с «ВОДОКАНАЛОМ».

57. «ВОДОКАНАЛ» не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям «АБОНЕНТА» и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с «ВОДОКАНАЛОМ».

58. «АБОНЕНТ» в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с «ВОДОКАНАЛОМ».

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

63. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия,

возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. В случае нарушения «ВОДОКАНАЛОМ» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды «АБОНЕНТ» вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения «ВОДОКАНАЛОМ» режима приема сточных вод «АБОНЕНТ» вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность «ВОДОКАНАЛА» за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «АБОНЕНТА» и «ВОДОКАНАЛА», установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «АБОНЕНТОМ» обязательств по оплате настоящего договора «ВОДОКАНАЛ» вправе потребовать от «АБОНЕНТА» уплаты неустойки в размере, установленном действующим законодательством.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствием, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

69. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношение Сторон, как фактически возникшие с 01 декабря 2019 года.

(указать дату)

70. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2020 года.

(указать срок)

71. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

73. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «ВОДОКАНАЛА» от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

74. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.





75. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

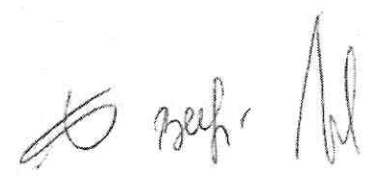
75. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

76. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

77. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

78. Стороны не применяют ст. 317.1 ГК РФ к правам и обязанностям возникшим из настоящего договора.

ВОДОКАНАЛ	АБОНЕНТ
<p>АО "Водоканал-Мытищи"</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 141009, Московская область, г. Мытищи, Станция Водопроводная, владение 4 В, строение 1 ИНН 5029088173 КПП 502901001 р/с 407 028 102 069 001 65 247 БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) г. Москва к/с 301 018 109 000 000 00 181 ВИК 044525181 ОКПО 45705554 ОКТМО 46746000 ОКВЭД 36.00.1 Тел. (495) 586-30-16 Факс (495) 586-12-71 vodokanal-mytishy@rambler.ru ab-otd-vdk@yandex.ru</p>	<p>ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»</p> <p>Юридический и фактический адрес: 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роша, д.9 ИНН 7733126977 КПП 773301001 ОГРН 1037700183400 р/с 407 028 102 381 701 03 538 ПАО Сбербанк г. Москва к/с 301 018 104 000 000 00 225 ВИК 044525225 ОКТМО 45366000 ОКПО 58439692 ОКВЭД 68.32 ОКОНФ 67 ОКОГУ 49013 ОКФС 16 Тел. (499) 501-22-42, (499) 501-22-48 Факс (499) 501-22-11 esdk@mail.ru</p>
<p>Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам</p> <p> Е.А. Смирнова</p> <p></p>	<p>Генеральный директор</p> <p> Т.П. Маруфиди</p> <p></p>



№ _____ от _____ .20__ г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

АО «Водоканал - Мытищи», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по финансово-экономическим вопросам Смирновой Екатерины Александровны, действующего на основании доверенности №144 от 29.11.2019 г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа» (ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента, по адресам:

г.о. Мытищи:

- Осташковское шоссе, д.22 к.1, д.22 к.2, д.22 к.3, д.22 к.4, д.22 к.5, д.22 к.6;
- ул. Красная слобода д.5, 7,9,11,13,15 является:

по водоснабжению: наружная стена здания.

по водоотведению: первые канализационные выпуски.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент:

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам
АО «Водоканал - Мытищи»

Генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО»


Е.А. Смирнова


Т.П. Маруфиди

№ _____ от _____ .20__ г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

АО «Водоканал - Мытищи», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по финансово-экономическим вопросам Смирновой Екатерины Александровны, действующего на основании доверенности №144 от 29.11.2019 г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа» (ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента, по адресам:

г.о. Мытищи:

- Осташковское шоссе, д.22 к.1, д.22 к.2, д.22 к.3, д.22 к.4, д.22 к.5, д.22 к.6;
- ул. Красная слобода д.5, 7,9,11,13,15 является:

по водоснабжению: наружная стена здания.

по водоотведению: первые канализационные выпуска.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент:

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам
АО «Водоканал - Мытищи»

Генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО»



Е.А. Смирнова



Т.П. Маруфиди

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.12.2019 г. по 31.12.2020 г.

	адрес	этаж	количество жителей/помещений	Гарантированный объем подачи холодной воды Баланс водоснабжения куб.м. в сут.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения куб. м. в сут.	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	Осташковское шоссе, д. 22, к.1	7	228	41,25	не установлено	10м вод. ст.
2	Осташковское шоссе, д. 22, к.2	7	216	48,68	не установлено	10м вод. ст.
3	Осташковское шоссе, д. 22, к.3	7	215	43,75	не установлено	10м вод. ст.
4	Осташковское шоссе, д. 22, к.4	7	216	39,25	не установлено	10м вод. ст.
5	Осташковское шоссе, д. 22, к.5	7	254	54,97	не установлено	10м вод. ст.
6	Осташковское шоссе, д. 22, к.6	7	307	57,07	не установлено	10м вод. ст.
7	ул. Красная слобода, д. 5	7	196	38,05	не установлено	10м вод. ст.
8	ул. Красная слобода, д. 7	7	196	34,49	не установлено	10м вод. ст.
9	ул. Красная слобода, д. 9	7	196	26,36	не установлено	10м вод. ст.
10	ул. Красная слобода, д. 11	7	239	31,82	не установлено	10м вод. ст.
11	ул. Красная слобода, д. 13	7	348	68,20	не установлено	10м вод. ст.
12	ул. Красная слобода, д. 15	7	404	92,09	не установлено	10м вод. ст.
	ИТОГО:		3015	576.01		

ВОДОКАНАЛ

АО "Водоканал-Мытищи"

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам
Б.А. Смирнова



АБОНЕНТ

ЗАО "Эстейт Сервис дирекция
Куркино, СЗАО"

Генеральный директор

Т.П. Маруфиди



РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Осташковское шоссе, д. 22, к.1		
Осташковское шоссе, д. 22, к.2		
Осташковское шоссе, д. 22, к.3		
Осташковское шоссе, д. 22, к.4		
Осташковское шоссе, д. 22, к.5		
Осташковское шоссе, д. 22, к.6		
ул. Красная слобода, д. 5		
ул. Красная слобода, д. 7		
ул. Красная слобода, д. 9		
ул. Красная слобода, д. 11		
ул. Красная слобода, д. 13		
ул. Красная слобода, д. 15		

Режим установлен на период с 01.12.2019 г. по 31.12.2020 г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

ВОДОКАНАЛ

АВОНЕНТ

АО "Водоканал-Мытищи"

ЗАО "Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО"

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам

Генеральный директор



Е.А. Смирнова



Т.П. Маруфиди

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

№	адрес	диаметр	марка	зав.№ водомера ХВС	техни- чески й паспо- рт кол.ли- стов	дата ввода в эксплуатацию (пломбировки)	дата следующей гос.поверки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

ВОДОКАНАЛ

АО "Водоканал-Мытищи"

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам



Е.А. Смирнова

АБОНЕНТ

ЗАО "Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО"

Генеральный директор



Т.П. Маруфиди

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему ствводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м
Январь	Не установлено
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	

ВОДОКАНАЛ:

АО "Водоканал-Мытищи"

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам



Е. А. Смирнова

АБОНЕНТ

ЗАО "Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО"

Генеральный директор



Т. П. Маруфили

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях
к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод в соответствии п. 114 п. VI и приложением N 5 Постановления Правительства РФ N 644 от 29.07.2013 г.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/лм ³
1	2	3
	1.Минерализация (плотный осадок)	3000
	2.Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	3.Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	4.Летучие органические соединения(ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	5.Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5
	6.Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10см	11
	7.Хлор и хлорамины	5,0
	8.Индекс токсичности	50
	9.Соотношение ХПК: БПК ₅	2,5
	10.Взвешенные вещества	300
	11.БПК ₅	300
	12.ХПК	500
	13.Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	14.Фосфор общий (P _{общ})	12
	15.СПАВ анионные	10
	16.Фенолы (сумма)	0,25
	17.Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	300
	18.Хлориды (Cl ⁻)	1000
	19.Алюминий (Al)	3
	20.Железо (Fe)	3
	21.Марганец (Mn)	1
	22.Медь (Cu)	0,5
	23.Цинк (Zn)	1,0
	24.Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	0,5
	25.Хром Cr(VI)	0,05
	26.Никель (Ni)	0,25
	27.Кадмий (Cd)	0,015
	28.Свинец (Pb)	0,25
	29.Мышьяк (As)	0,01
	30.Ртуть (Hg)	0,005
	31.Стронций	2,0
	32.Реакция среды (рН) ед.	6,0-9,0
	33.Температура	140

ВОДОКАНАЛ

АБОНЕНТ

АО "Водоканал-Мытищи"

ЗАО "Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО"Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам

Генеральный директор



Е.А. Смирнова



Т.П. Маруфиди

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: <1>
нет

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

ВОДОКАНАЛ

АО "Водоканал-Мытищи"

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам


Е.А. Смирнова


АБОНЕНТ

ЗАО "Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО"

Генеральный директор


Т.П. Маруфиди


<1> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.