

**Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом**  
 № \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Московская область, г.о. Химки

«01» апреля 2020 г.

**Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»** (ОГРН 1037700183400, ИНН 7733126977), именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, являющ \_\_\_\_\_ собственником(ами)/ владельцем (ами) квартиры № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на \_\_\_\_\_ этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о.Химки, улица Дружба, д. 7 (далее – Многоквартирный дом), на основании \_\_\_\_\_,

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г, с другой стороны именуемые далее Стороны, заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 Договора читать в следующей редакции:

«По настоящему договору Управляющая организация принимает на себя обязательства в течение срока действия настоящего договора за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлять коммунальные услуги в целях содержания мест общего пользования Собственнику и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, а Собственник принимает обязательства оплачивать жилищные услуги и коммунальные услуги в целях содержания место общего пользования Управляющей организации. Условия Договора утверждены на общем собрании собственников, оформленным протоколом № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

2. Пункт 2.5 Договора читать в следующей редакции:

«Управляющая организация обязуется обеспечить предоставление Собственнику коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, и контроль за бесперебойностью и качеством их предоставления в целях содержание общего имущества многоквартирного дома.»

3. Пункт 2.6 Договора читать в следующей редакции:

«Собственник вносит плату за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги, связанные с содержанием мест общего пользования многоквартирного дома, предоставляемые в соответствии с разделом 4 настоящего договора.»

4. Пункт 3.1.2 Договора читать в следующей редакции:

«Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать путем заключения соответствующих договоров и обеспечивать:

- предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома;
- проведение комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание работоспособности инженерных систем и коммуникаций,

обеспечивающих бесперебойное холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, функционирование канализации, лифтовое хозяйство;

- надлежащее санитарное состояние дома, в том числе уборку в доме;

- уборку придомовой территории и прочие услуги по договоренности сторон.»

5. П. 3.1.3 Договора читать в следующей редакции:

«Обеспечивать Собственника коммунальными услугами в целях содержания общего имущества многоквартирного дома установленного качества, в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления.»

6. Пункт 3.4.3. Договора читать в следующей редакции:

«Ежемесячно в соответствии с разделом 4 настоящего договора вносить плату за жилищные и коммунальные услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома (ОДН) на основании представленного ему платёжного документа.»

7. Пункт 3.4.4 Договора читать в следующей редакции:

«Вносить плату за коммунальные услуги «электроснабжение», «холодное водоснабжение», «горячее водоснабжение», «отопление», «ГВС энергия», «обращение ТКО» непосредственно ресурсоснабжающим организациям, организации, осуществляющей обращение с твердыми коммунальными отходами на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями и организацией, осуществляющей обращение с твердыми коммунальными отходами.»

8. Пункт 4.1. Договора читать в следующей редакции:

«Ценой договора являются денежные средства в размере платежей, вносимых за содержание жилого помещения и капитальный ремонт дома.»

9. Пункт 4.2. Договора читать в следующей редакции:

«Плата за жилое помещение (содержание жилого помещения) и капитальный ремонт дома по настоящему договору устанавливается в размере не превышающим цены, утвержденной органами местного самоуправления и Администрацией городского округа Химки, Московской области.»

10. Пункт 4.4. Договора читать в следующей редакции:

«Плата за жилое помещение (содержание жилого помещения) вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании выставленного платежного документа.»

11. Пункт 4.5 читать в следующей редакции:

«Льготы по оплате жилищных услуг, являющихся предметом договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.»

10. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (ий) в этом доме от \_\_\_\_\_.

### 8. Адреса и подписи сторон

**«Управляющая организация»:**

Закрытое акционерное общество  
«Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа»  
(ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»)  
Юридический адрес: 125466 г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9  
Фактический адрес: 125466 г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9  
Тел/факс 8 (499) 501-22-42, 501-22-11  
E-mail: esdk@mail.ru  
ИНН 7733126977  
КПП 773301001  
р/с 40702810238170103538  
ПАО Сбербанк России г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225;  
ОКАТО 45283555000;  
ОГРН: 1037700183400

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Т.П. Маруфиди/  
М.П.

**«Собственник/владелец»:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность:  
Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес фактического места жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим выражаю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Дополнительное соглашение мною на руки  
получено

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/