

Основные принципы работы ЗАО «ЭСТЕЙТ СЕРВИС ДИРЕКЦИЯ КУРКИНО СЗАО»:

1. Использование опыта и знаний исключительно квалифицированных специалистов.
2. Участие в объединении усилий всех субъектов процесса функционирования жилищно-коммунальной отрасли – власти, бизнеса и общества – с целью сформировать оптимальный баланс интересов.
3. Системное и профессиональное решение текущих проблем жителей.
4. Комплексный подход для получения максимально эффективного результата в управлении и эксплуатации.

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»

КОНТАКТЫ:

125466, Москва, ул. Соловьиная роща, д.9
тел.: 8-499-501-22-42, 8-499-501-22-48
факс: 8-499-501-22-11

www.estateservis.ru



**ОПЫТ НАДЕЖНОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ**



О КОМПАНИИ

- ✦ Организация пришла на рынок жилищно-коммунальных услуг в 2002 году став победителем конкурса, проведенного Правительством Москвы на право приемки в эксплуатацию и управление многоквартирных домов в экспериментальном жилом районе Куркино, построенном за счёт средств городского бюджета для коммерческой реализации.
- ✦ Участие в государственных приемочных комиссиях дали организации полезный опыт во взаимодействии со структурами, причастными к вводу в эксплуатацию и заселению жилых домов.
- ✦ В настоящее время в управлении ЗАО «Эстейт Сервис» находится в Москве и Московской области более 280 жилых домов.
- ✦ Организация также занимается обслуживанием и эксплуатацией наземных и подземных гаражей-стоянок и объектов инженерной инфраструктуры.









Татьяна МАРУФИДИ

генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»

ЗАО «Эстейт Сервис» - профессиональный участник на рынке жилищно-коммунальных услуг Москвы и Московской области - видит свою цель в дальнейшем укреплении и расширении своих позиций путем:

- ✠ предоставления современных высококачественных услуг в полной мере соответствующих потребностям населения;
- ✠ внедрения самых совершенных информационных технологий на рынке ЖКХ;
- ✠ использования передового инженерного оборудования и высокопроизводительной уборочной техники.

ЗАО «Эстейт Сервис» готово к расширению взаимовыгодного сотрудничества со всеми заинтересованными организациями не только в Москве и Московской области, но и в любых регионах Российской Федерации.

Сотрудничая с нами, вы приобретаете надежного партнера, способного обеспечить решение ваших проблем.

Нас выбирают в надежные партнеры, потому что ЗАО «Эстейт Сервис»:

- ✘ содержит вверенное жилищное хозяйство в исправном состоянии;
- ✘ обеспечивает бесперебойную и четкую работу инженерного оборудования и систем в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда;
- ✘ осуществляет оперативный контроль за обеспечением граждан коммунальными ресурсами (водо-, тепло- и энергосбережением) надлежащего качества и количества;
- ✘ создало современный Расчетный центр, в котором собственники (наниматели) получают консультации, касающиеся расчетов за жилищно-коммунальные услуги;
- ✘ оборудовало Паспортный стол для оперативного решения вопросов регистрации, снятия с регистрационного учета;
- ✘ оборудовало единую диспетчерскую службу, объединяющую все объекты, обслуживаемые организацией, что позволяет обеспечить надлежащий контроль выполнения заявок жителей, оперативно устранять аварии и нештатные ситуации;
- ✘ проводит ежеквартальные онлайн-конференции в сети Интернет, а также в режиме прямой связи с населением на сайте компании www.estateservis.ru



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ЗАО «Эстейт Сервис»

оказывает дополнительные платные услуги, в том числе:

- ✠ ремонтные работы в квартирах
(общестроительные, сантехнические,
электромонтажные)
- ✠ клининговые услуги
(уборка квартир, мытье окон)
- ✠ дизайнерские услуги
- ✠ консультации опытных юристов





- ✦ ЗАО «Эстейт Сервис» выполняет функции ресурсоснабжающей организации, осуществляющей также функции по эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.
- ✦ В экспериментальном жилом районе Куркино особое внимание всегда уделялось энергоэффективности и экологии. Внедрение новых энергосберегающих технологий выразилось в строительстве более 30 локальных (пристроенных к жилым домам) котельных. При этом индивидуально-тепловые пункты (ИТП), где происходит преобразование тепловой энергии, размещены в подвалах жилых домов и эксплуатируются управляющей организацией.
- ✦ Мы используем многолетний опыт эксплуатации ИТП для оптимизации работы систем отопления. В наших домах расход тепловой энергии на отопление в расчете на 1 м^2 площади квартиры существенно меньше норматива потребления, что делает плату за отопление ниже.



ĐÀO TÀI

НАМ ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ...

- ✦ Организация имеет десятки грамот, благодарственных писем и дипломов. Коллектив ЗАО «Эстейт Сервис» был удостоен благодарности Мэра Москвы за большой вклад в развитие жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства города.
Постановлением Московской городской Думы генеральный директор ЗАО «Эстейт Сервис» Маруфиди Татьяна Павловна награждена Почетной грамотой за заслуги перед городским сообществом.
- ✦ Благодаря накопленному опыту, ответственному персоналу, постоянному взаимодействию с жителями, привлечению их к обсуждению и планированию работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, ЗАО «Эстейт Сервис» выполняет функции управления и эксплуатации многоквартирными домами на уровне современных требований, руководствуясь главной целью - чтобы жители были довольны своей управляющей организацией.



ПРАВИТЕЛЬСТВО



МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 001.504.795

04 марта 2002 г. ОКПО 58439692

Закрытое акционерное общество

"Эстейт Сервис дирекция Куркино

Северо-Западного административного округа"



Настоящее свидетельство дает право осуществлять хозяйственную деятельность
в соответствии с учредительными документами
в рамках действующего законодательства Российской Федерации

Серия ЛР

№021719



21.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЬИЙ РЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМИ
ДОМАМИ ГОРОДА МОСКВЫ**

9-23-08-07-1-458

(дата выдачи)

№ _____
(регистрационный номер)

В Единый реестр управления многоквартирными домами города Москвы
внесена управляющая организация
**Закрытое акционерное общество "Эстейт Сервис дирекция Куркино
Северо-Западного административного округа "**

ПАСПОРТ ОРГАНИЗАЦИИ:

Краткое наименование: **ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО "**
Административный округ города Москвы: **Северо-Западный (СЗАО)**
Адрес местонахождения: **МОСКВА, СОЛОВЬИНАЯ РОЩА УЛ., д.9**
Юридический адрес: **МОСКВА, СВОБОДЫ УЛ., д.89 кор.5**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или
индивидуального предпринимателя от **04.03.2002г.**, ОГРН **1037700183400**

Состоит на учете в Инспекции ФНС по г. Москве № **33**

ИНН **7733126977**

ОКПО **58439692**

ОКВЭД **70.32.1, 70.32.2, 70.32.3, 45.1,45.2,45.3,45.4, 70.1, 70.2,
74.1,74.2,74.3,74.4,74.5, 74.7**

Основной вид деятельности: **деятельность по строительству зданий и
сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с
государственным стандартом**

ГУ «ИС района Куркино»

Свидетельство выдано Службой ведения ЕРУ _____



Руководитель

(наименование должности)

(подпись)

Е.Р. Магомедова

(расшифровка подписи)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ОБЪЕДИНЕНИЕ
ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

«ГАРАНТИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в реестр
саморегулируемой организации

*Закрытое акционерное общество "Эстейт
Сервис дирекция Куркино Северо-Западного
административного округа"*

полное наименование

ОГРН 1037700183400

Регистрационный номер в реестре 0085

Дата внесения в реестр 21 января 2010 г.

Председатель Совета

 *М.Б. Рыбалченко*

подпись

ФИО

Директор

 *А.П. Тикова*

подпись

ФИО



Примечание: Свидетельство действительно при наличии оригинала выписки из реестра саморегулируемой организации НП «ГАРАНТИЯ».

Порядок выдачи и ведения Свидетельства о внесении в Реестр субъектов малого предпринимательства Москвы

1. Свидетельство о внесении в Реестр субъектов малого предпринимательства Москвы является документом, подтверждающим соответствие юридического или физического лица установленным законодательством г. Москвы критериям отнесения к субъектам малого предпринимательства.

2. Свидетельство является основанием для предоставления органами власти г. Москвы субъекту малого предпринимательства прав, льгот и преимуществ, предусмотренных городскими нормативно-правовыми актами для соответствующих категорий субъектов малого предпринимательства.

3. Срок действия Свидетельства не ограничен при условии своевременного ежегодного подтверждения его действия в органе, выдавшем Свидетельство. Субъект малого предпринимательства обязан не позднее чем за 20 дней до истечения срока, указанного в поле ОТМЕТКИ О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР, подтвердить свой статус, предоставив Держателю Реестра комплект документов по перечню, установленному на момент подачи заявления о подтверждении включения в Реестр. При заполнении всех полей о подтверждении включения в Реестр субъекту малого предпринимательства выдается соответствующий вкладыш к действующему Свидетельству.

В случае отсутствия своевременной отметки о ежегодном подтверждении включения в Реестр субъект малого предпринимательства считается исключенным из Реестра и теряет право на поддержку, упомянутую в п. 2 настоящего Порядка. Восстановление в Реестре производится путем повторной регистрации и выдачи нового Свидетельства.

4. При внесении изменений или дополнений в учредительные, регистрационные и иные документы (при реорганизации юридического лица, изменении его реквизитов и других характеристик, определяющих членство в Реестре) субъект Реестра обязан в недельный срок предоставить копии соответствующих документов Держателю Реестра. При невыполнении данных требований Держатель Реестра вправе принять решение о приостановлении действия Свидетельства о внесении в Реестр до внесения необходимых изменений и возможном отказе в возобновлении действия Свидетельства на срок до 6 месяцев. При этом субъект малого предпринимательства Москвы лишается права на предоставление ему льгот и преимуществ на этот срок.

5. В случае утраты Свидетельства субъекту малого предпринимательства может быть выдан дубликат Свидетельства в том же порядке как и при первичной регистрации в Реестре.

6. В случае ликвидации юридического лица, получения нового Свидетельства о внесении в Реестр старое Свидетельство подлежит передаче Держателю Реестра на архивное хранение.

Серия А



№ 152365

Правительство Москвы
Департамент поддержки и развития
малого предпринимательства

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о внесении
в Реестр субъектов
малого предпринимательства Москвы

№ 7709-233585 от 5 мая 2009 г.

Полное наименование субъекта малого предпринимательства

**Закрытое акционерное общество "Эстейт Сервис
дирекция Куркино Северо-Западного
административного округа"**



Первый заместитель
Руководителя департамента

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.Е. Карпов".

А.Е.Карпов



Государственная жилищная инспекция города Москвы
(наименование лицензирующего органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 077 000310

от 9 апреля 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Закрытое акционерное общество «Эстейт
(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное)

Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного
наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

округа», (ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»)
отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1037700183400

Идентификационный номер налогоплательщика 7733126977



Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 696

от « 22, мая 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Закрытому акционерному обществу
(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование)

«Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного

(в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

округа» (ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»)

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя.

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1037700183400

Идентификационный номер налогоплательщика 7733126977

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

№ 077-000270

Настоящий квалификационный аттестат выдан Маруфиди

Татьяне Павловне

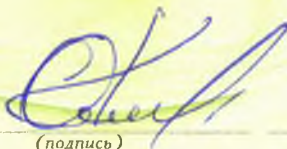
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, в дателном падеже)

на основании успешно сданного квалификационного экзамена лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве

протокол № 20 от 03 февраля 2015 г.
(№ и дата протокола результатов квалификационного экзамена)

Квалификационный аттестат выдан сроком на 5 лет до 02 февраля 2020 г.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции города Москвы



(подпись)

О.В. Кичиков
(расшифровка подписи)



