

Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Воротынская ул. д. 10 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	35
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2 968,90
	Справочно: в том числе субсидируется	1 628,60
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 034 602,27
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	124 152,27
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	508 587,32
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	117 952,80
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	2 360,32
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	37 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	11 070,48
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	139 944,80
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	83 366,76
10	Дератизация (из заключенных договоров)	6 203,96
11	Холодная вода на общедомовые нужды	3 463,56
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 034 602,27
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	1 211 675,48
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	311 331,24

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Воротынская ул. д. 10

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	5-7-7-5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	88
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	7 357,10
	Справочно: в том числе субсидируется	3 712,00
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 366 043,36
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	283 925,20
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 255 227,09
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	194 698,02
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	27 456,24
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	361 181,01
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	206 587,32
10	Дератизация (из заключенных договоров)	26 446,28
11	Холодная вода на общедомовые нужды	10 522,20
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 366 043,36
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	3 095 745,48
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	887 831,96

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Воротынская ул. д. 12

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	
2	Количество этажей	5-7
3	Кол-во подъездов	5
4	Кол-во квартир	115
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	9 347,00
	Справочно: в том числе субсидируется	0,00
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 005 995,20
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	360 719,42
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 462 036,51
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	501 984,15
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	112 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	34 864,32
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	258 627,00
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	262 463,76
10	Холодная вода на общедомовые нужды	12 800,04
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 005 995,20
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	3 606 236,06
2	за водоснабжение и водоотведение	1 330 443,03

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Воротынская ул. д. 12 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	12
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	44
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 728,20
	Справочно: в том числе субсидируется	2 168,43
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 299 203,14
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	155 904,38
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	633 890,77
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	106 582,32
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	79 405,08
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 901,76
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	195 261,91
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	104 687,88
10	Дератизация (из заключенных договоров)	5 111,28
11	Холодная вода на общедомовые нужды	4 457,76
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 299 203,14
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	1 392 185,32
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	482 089,39

Генеральный директор



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Воротынская ул. д. 14

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	7-7-5-5-5
3	Кол-во подъездов	6
4	Кол-во квартир	134
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	11 090,30
	Справочно: в том числе субсидируется	5 391,78
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 566 640,48
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	427 996,86
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 939 537,18
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	274 210,10
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	8 763,09
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	41 353,56
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	504 625,25
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	311 415,60
10	Дератизация (из заключенных договоров)	43 561,36
11	Холодная вода на общедомовые нужды	15 177,48
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 566 640,48
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за <i>отопление и подогрев воды</i>	4 742 182,51
2	за <i>водоснабжение и водоотведение</i>	1 648 912,45

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Воротынская ул. д. 8/1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	5-7-7-5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	94
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	7 682,10
	Справочно: в том числе субсидируется	3 916,69
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 677 058,21
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	321 246,98
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 599 172,91
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	187 209,36
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	28 645,08
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	314 976,40
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	215 713,32
10	Дератизация (из заключенных договоров)	0,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	10 094,16
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 677 058,21
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	3 125 909,74
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 196 624,97

Генеральный директор

Маруфиди Т.Н.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Куркинское ш. д. 17

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	7-9-9-10-9-9-7
3	Кол-во подъездов	8
4	Кол-во квартир	253
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	17 074,80
	Справочно: в том числе субсидируется	14 084,48
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	5 950 226,30
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	714 027,16
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	3 747 572,21
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	461 509,52
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	81 369,36
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	4 542,65
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	95 340,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	63 668,52
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	290 736,52
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	479 460,36
10	Дератизация (из заключенных договоров)	0,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	12 000,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	5 950 226,30
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и ГВС</i>	5 018 405,60
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 938 256,12

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Куркинское ш. д. 17 к. 4

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	4
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	48
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2 491,90
	Справочно: в том числе субсидируется	1 436,60
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	801 395,04
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	96 167,40
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	347 850,32
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	74 212,56
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	88 749,96
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	31 780,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	9 288,84
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	56 043,36
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	69 972,60
10	Дератизация (из заключенных договоров)	15 330,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	12 000,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	801 395,04
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	1 473 928,40
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	382 602,48

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Митинская ул. д. 10

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	25-25-25-23
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	464
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	33 652,80
	Справочно: в том числе субсидируется	11 455,55
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	11 727 327,74
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 083 238,62
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	3 344 755,55
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	3 452 217,36
4	Техническое обслуживание ДУ и ГППА (из заключенных договоров)	554 273,76
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	254 240,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	125 499,48
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 824 078,37
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	944 970,60
10	Дератизация (из заключенных договоров)	132 054,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	12 000,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	11 727 327,74
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	12 612 378,62
2	за водоснабжение и водоотведение	3 507 655,46

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Пятницкое ш. д. 15

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	14-20-17-20-17
3	Кол-во подъездов	5
4	Кол-во квартир	399
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	33 168,58
	Справочно: в том числе субсидируется	15 102,81
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	11 558 586,76
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 387 030,41
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	3 452 793,05
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	2 921 855,42
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	540 687,96
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции, фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	123 618,60
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	2 044 916,97
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	931 373,76
10	Дератизация (из заключенных договоров)	139 544,82
11	Холодная вода на общедомовые нужды	16 765,77
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	11 558 586,76
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	13 849 780,25
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	3 285 988,06

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Пятницкое ш. д. 15 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	25-25-25-23
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	464
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	33 292,90
	Справочно: в том числе субсидируется	9 825,68
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	11 601 909,79
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 392 229,18
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	3 704 139,10
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	3 464 094,06
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	554 273,76
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	124 003,44
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 409 322,87
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	934 864,68
10	Дератизация (из заключенных договоров)	0,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	18 982,70
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	11 601 909,79
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	14 143 356,68
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	4 037 844,14

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Пятницкое ш. д. 15 к. 3

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	25
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	356
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	26 180,10
	Справочно: в том числе субсидируется	6 057,26
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	9 123 241,25
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 094 788,95
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 602 925,29
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	2 609 510,32
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	422 319,12
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	97 692,72
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 409 322,87
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	735 137,16
10	Дератизация (из заключенных договоров)	139 544,82
11	Холодная вода на общедомовые нужды	12 000,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	9 123 241,25
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	11 142 912,27
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	2 871 464,47

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 25 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	6-7
3	Кол-во подъездов	2
4	Кол-во квартир	44
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	4 452,90
	Справочно: в том числе субсидируется	2 142,20
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 432 052,64
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	171 846,32
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	778 919,54
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	95 044,75
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	16 603,92
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	226 284,95
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	125 037,48
10	Дератизация (из заключенных договоров)	12 955,76
11	Холодная вода на общедомовые нужды	5 359,92
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 432 052,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	2 326 575,29
2	за водоснабжение и водоотведение	669 840,05

Генеральный директор

Маруфили Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 25 к. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	17
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	96
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	6 873,40
	Справочно: в том числе субсидируется	3 681,12
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 210 485,44
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	265 258,25
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	780 157,67
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	233 653,29
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	105 490,68
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции, фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	25 629,48
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	589 945,47
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	193 005,12
10	Дератизация (из заключенных договоров)	7 257,92
11	Холодная вода на общедомовые нужды	10 087,56
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 210 485,44
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	2 738 882,70
2	за водоснабжение и водоотведение	1 110 591,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 27

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	11-11-8-8
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	139
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	13 957,70
	Справочно: в том числе субсидируется	6 787,35
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	4 488 796,32
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	538 655,56
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 267 474,71
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	348 496,01
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	298 478,04
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	4 631,64
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	52 045,08
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	543 497,12
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	391 932,24
10	Дератизация (из заключенных договоров)	27 262,68
11	Холодная вода на общедомовые нужды	16 323,24
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 488 796,32
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	4 999 059,20
2	за водоснабжение и водоотведение	1 789 587,53

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 31

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	10-10-12-12-14-14
3	Кол-во подъездов	6
4	Кол-во квартир	209
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	14 837,30
	Справочно: в том числе субсидируется	8 995,17
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	5 170 502,30
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	620 460,28
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 021 886,10
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	614 898,00
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	485 346,48
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	4 962,13
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	55 325,28
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	901 084,23
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	416 631,36
10	Дератизация (из заключенных договоров)	26 816,24
11	Холодная вода на общедомовые нужды	23 092,20
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	5 170 502,30
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	6 649 743,65
2	за водоснабжение и водоотведение	2 452 419,95

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

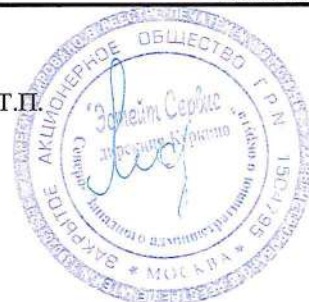
Новокуркинское ш. д. 35

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	8-8-10-10
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	136
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	13 636,42
	Справочно: в том числе субсидируется	7 441,89
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	4 752 019,64
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	570 242,36
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 508 494,78
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	348 496,01
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	296 128,68
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	75 000,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	50 847,48
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	477 642,41
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	382 910,64
10	Дератизация (из заключенных договоров)	26 967,84
11	Холодная вода на общедомовые нужды	15 289,44
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 752 019,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	4 824 843,04
2	за водоснабжение и водоотведение	2 178 478,60

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 35 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	6-7
3	Кол-во подъездов	2
4	Кол-во квартир	44
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	4 553,10
	Справочно: в том числе субсидируется	1 957,78
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 586 664,29
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	190 399,71
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	871 591,92
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	95 044,75
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	37 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	16 977,60
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	229 240,99
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	127 851,00
10	Дератизация (из заключенных договоров)	13 233,72
11	Холодная вода на общедомовые нужды	4 824,60
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 586 664,29
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	1 611 129,95
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	575 509,07

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 35 к. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	17
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	96
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	6 884,70
	Справочно: в том числе субсидируется	3 851,07
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 214 119,52
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	265 694,34
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	817 587,66
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	233 653,29
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	105 490,68
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	6 902,97
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	37 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	25 671,72
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	510 578,50
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	193 322,40
10	Дератизация (из заключенных договоров)	7 594,88
11	Холодная вода на общедомовые нужды	10 123,08
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 214 119,52
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	2 785 222,45
2	за водоснабжение и водоотведение	1 088 665,47

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 43

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	8-10-10-12
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	162
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	13 345,94
	Справочно: в том числе субсидируется	7 612,46
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	4 650 793,17
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	558 095,18
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 159 895,93
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	345 991,25
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	298 791,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	49 764,36
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	818 720,01
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	374 754,00
10	Дератизация (из заключенных договоров)	27 089,12
11	Холодная вода на общедомовые нужды	17 692,32
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 650 793,17
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	7 009 227,23
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 949 455,32

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 45

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	16
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	182
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	13 816,90
	Справочно: в том числе субсидируется	8 976,40
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	4 443 515,04
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	533 221,80
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 187 488,03
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	580 019,28
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	303 242,16
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	4 542,65
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	75 000,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	51 527,16
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	282 948,08
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	387 978,60
10	Дератизация (из заключенных договоров)	17 855,04
11	Холодная вода на общедомовые нужды	19 692,24
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 443 515,04
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	5 994 834,85
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	2 058 026,40

Генеральный директор

Маруфида Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 47

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	14-12-10
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	121
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	10 394,90
	Справочно: в том числе субсидируется	6 345,05
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 622 414,75
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	434 689,77
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 896 041,35
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	323 163,77
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	250 255,92
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	75 000,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	38 558,40
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	282 178,34
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	291 888,84
10	Дератизация (из заключенных договоров)	19 506,08
11	Холодная вода на общедомовые нужды	11 132,28
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 622 414,75
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	4 428 868,36
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 427 758,12

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Новокуркинское ш. д. 51

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	12-8-8-8-8-12-12-12-12-14-14- 15-16-18-19-23
3	Кол-во подъездов	17
4	Кол-во квартир	748
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	56 610,21
	Справочно: в том числе субсидируется	29 968,06
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	19 727 525,98
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2 367 303,12
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	9 193 626,55
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	3 122 721,40
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	1 309 849,80
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	7 112,70
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	286 020,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	211 088,16
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 489 132,53
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	1 589 614,68
10	Дератизация (из заключенных договоров)	91 549,40
11	Холодная вода на общедомовые нужды	59 507,64
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	19 727 525,98
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	22 735 771,85
2	за водоснабжение и водоотведение	8 510 667,07

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 11

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	32
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 742,10
	Справочно: в том числе субсидируется	1 565,92
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 304 047,01
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	156 485,64
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	716 385,61
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	113 416,22
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	37 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 953,60
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	149 142,94
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	105 078,12
10	Дератизация (из заключенных договоров)	7 746,40
11	Холодная вода на общедомовые нужды	4 338,48
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 304 047,01
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 600 557,67
2	за водоснабжение и водоотведение	477 981,00

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 18

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	6
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	96
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	8 119,80
	Справочно: в том числе субсидируется	1 618,05
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 611 327,68
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	313 359,32
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 759 165,31
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	148 141,92
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	30 277,08
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	126 380,09
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	228 003,96
10	Холодная вода на общедомовые нужды	6 000,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 611 327,68
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и ГВС	3 051 894,67
2	за водоснабжение и водоотведение	740 506,57

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 18 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	5
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	58
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 997,10
	Справочно: в том числе субсидируется	1 087,40
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 285 467,36
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	154 256,08
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	811 582,97
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	105 010,56
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	14 904,36
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	85 074,87
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	112 238,52
10	Холодная вода на общедомовые нужды	2 400,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 285 467,36
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и ГВС</i>	1 975 480,55
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	328 696,05

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 18 к. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	4
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	63
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	4 421,10
	Справочно: в том числе субсидируется	0,00
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 421 825,76
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	170 619,09
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	882 387,67
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	135 950,16
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	16 485,36
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	89 839,04
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	124 144,44
10	Холодная вода на общедомовые нужды	2 400,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 421 825,76
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и ГВС	1 983 656,60
2	за водоснабжение и водоотведение	488 502,77

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 3

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	32
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 674,30
	Справочно: в том числе субсидируется	1 653,24
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 280 420,06
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	153 650,41
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	721 855,81
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	113 416,22
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 700,76
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	163 089,14
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	103 174,32
10	Дератизация (из заключенных договоров)	7 718,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	3 815,40
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 280 420,06
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 232 539,90
2	за водоснабжение и водоотведение	164 361,87

Генеральный директор

Маруфили Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 5

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	32
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 668,40
	Справочно: в том числе субсидируется	1 621,95
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 179 757,44
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	141 570,89
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	635 070,61
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	113 416,22
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 678,68
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	171 104,68
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	103 008,72
10	Дератизация (из заключенных договоров)	0,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	1 907,64
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 179 757,44
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 613 344,15
2	за водоснабжение и водоотведение	496 486,06

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 7

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	32
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 691,80
	Справочно: в том числе субсидируется	1 358,08
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 286 518,46
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	154 382,22
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	730 689,01
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	113 416,22
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 766,04
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	159 990,41
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	103 665,72
10	Дератизация (из заключенных договоров)	6 922,68
11	Холодная вода на общедомовые нужды	3 686,16
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 286 518,46
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 137 429,59
2	за водоснабжение и водоотведение	427 323,16

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 9

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	32
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 723,00
	Справочно: в том числе субсидируется	1 959,79
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 297 391,04
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	155 686,92
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	632 234,60
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	113 416,22
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	2 271,32
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	37 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 882,32
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	225 944,02
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	104 541,84
10	Дератизация (из заключенных договоров)	7 673,84
11	Холодная вода на общедомовые нужды	4 239,96
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 297 391,04
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 492 880,33
2	за водоснабжение и водоотведение	481 175,76

Генеральный директор

Маруфиди Т.Ц.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	5-7-7-5
3	Кол-во подъездов	5
4	Кол-во квартир	122
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	10 226,80
	Справочно: в том числе субсидируется	4 796,12
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 288 938,88
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	394 672,67
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 817 530,70
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	237 313,67
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	7 201,71
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	38 133,72
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	459 843,77
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	287 168,52
10	Дератизация (из заключенных договоров)	35 917,24
11	Холодная вода на общедомовые нужды	11 156,88
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 288 938,88
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	3 956 320,14
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 433 609,25

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 2 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	35
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2 967,80
	Справочно: в том числе субсидируется	1 756,77
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 034 218,94
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	124 106,27
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	532 192,16
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	113 416,22
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	66 175,08
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	11 066,40
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	96 957,29
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	83 335,80
10	Дератизация (из заключенных договоров)	6 069,72
11	Холодная вода на общедомовые нужды	900,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 034 218,94
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	1 275 644,23
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	412 937,99

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 26

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	18
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	105
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	7 961,70
	Справочно: в том числе субсидируется	4 363,21
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 560 482,72
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	168 396,16
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	256 785,11
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	1 031 408,26
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	109 901,76
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	29 687,64
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	731 748,27
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	223 564,56
10	Дератизация (из заключенных договоров)	7 648,96
11	Холодная вода на общедомовые нужды	1 342,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 560 482,72
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	3 120 830,37
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 208 691,64

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 26 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	9-11-14
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	126
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	9 557,20
	Справочно: в том числе субсидируется	6 448,81
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 073 595,52
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	368 831,46
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 168 710,24
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	297 289,48
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	241 498,56
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	35 636,88
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	662 956,70
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	268 366,20
10	Дератизация (из заключенных договоров)	17 505,96
11	Холодная вода на общедомовые нужды	12 800,04
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 073 595,52
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	3 905 376,29
2	за водоснабжение и водоотведение	1 655 539,55

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 28

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	4-5-5-4
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	38
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 660,20
	Справочно: в том числе субсидируется	2 065,20
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 177 120,32
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	141 254,44
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	419 557,66
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	167 397,82
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 648,20
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	310 860,20
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	102 778,44
10	Дератизация (из заключенных договоров)	14 583,52
11	Холодная вода на общедомовые нужды	7 040,04
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 177 120,32
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 546 358,66
2	за водоснабжение и водоотведение	467 297,26

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 30

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	4м- 5м-5м-5м-4м
3	Кол-во подъездов	5
4	Кол-во квартир	51
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	4 819,70
	Справочно: в том числе субсидируется	2 390,10
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 550 015,52
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	186 001,86
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	790 960,22
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	210 898,19
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	17 971,68
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	186 969,73
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	135 337,20
10	Дератизация (из заключенных договоров)	17 476,60
11	Холодная вода на общедомовые нужды	4 400,04
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 550 015,52
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	1 927 295,37
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	679 472,85

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 32

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	4-5-5-4
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	39
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 694,20
	Справочно: в том числе субсидируется	1 612,00
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 188 054,72
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	142 566,57
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	535 703,22
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	167 397,82
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 774,92
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	206 103,39
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	103 733,16
10	Дератизация (из заключенных договоров)	14 849,48
11	Холодная вода на общедомовые нужды	3 926,16
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 188 054,72
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 612 663,80
2	за водоснабжение и водоотведение	627 720,83

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 34

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	18
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	107
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	8 194,90
	Справочно: в том числе субсидируется	2 872,49
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 635 479,84
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	242 060,56
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	596 738,10
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	938 699,13
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	109 901,88
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	30 570,96
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	486 146,37
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	230 112,84
10	Дератизация (из заключенных договоров)	0,00
11	Холодная вода на общедомовые нужды	1 250,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 635 479,84
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	3 444 740,16
2	за водоснабжение и водоотведение	1 261 835,83

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 36

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	10-12-12-15
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	166
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	14 874,36
	Справочно: в том числе субсидируется	7 543,27
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	5 183 416,97
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	622 010,04
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 112 945,83
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	351 071,00
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	338 043,48
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	2 360,32
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	54 685,80
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 242 439,38
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	417 672,00
10	Дератизация (из заключенных договоров)	26 626,08
11	Холодная вода на общедомовые нужды	15 563,04
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	5 183 416,97
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	6 566 406,67
2	за водоснабжение и водоотведение	2 249 261,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мещерская ул. д. 4

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	5-7-7-5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	109
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	7 780,40
	Справочно: в том числе субсидируется	3 681,94
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 502 176,64
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	300 261,20
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 451 180,44
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	187 209,36
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	2 481,06
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	29 011,56
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	280 363,54
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	218 473,68
10	Дератизация (из заключенных договоров)	25 072,76
11	Холодная вода на общедомовые нужды	8 123,04
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 502 176,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	2 856 006,19
2	за водоснабжение и водоотведение	773 592,42

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соколово-Мешерская ул. д. 4 к. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	12
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	44
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 730,80
	Справочно: в том числе субсидируется	2 392,65
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 300 109,18
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	156 013,10
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	641 574,64
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	102 483,00
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	79 405,08
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	37 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	13 911,36
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	157 733,12
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	104 760,84
10	Дератизация (из заключенных договоров)	5 678,04
11	Холодная вода на общедомовые нужды	1 050,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 300 109,18
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 561 131,64
2	за водоснабжение и водоотведение	234 018,29

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 10

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	12-14-15-19-23
3	Кол-во подъездов	5
4	Кол-во квартир	306
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	24 936,20
	Справочно: в том числе субсидируется	12 206,20
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	8 689 766,98
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	589 132,68
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 961 713,59
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	2 277 136,20
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	518 575,56
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	9 593,77
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	92 982,12
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 503 035,46
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	700 208,52
10	Дератизация (из заключенных договоров)	35 289,08
11	Холодная вода на общедомовые нужды	2 100,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	8 689 766,98
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	10008774,17
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	3 497 573,82

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьинная роща ул. д. 11

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	7-8-7-7-7-7
3	Кол-во подъездов	7
4	Кол-во квартир	156
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	11 574,50
	Справочно: в том числе субсидируется	6 216,79
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	4 033 481,76
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	484 017,81
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	2 138 174,57
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	354 032,14
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	2 360,32
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	222 460,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	43 158,96
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	426 283,40
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	325 011,96
10	Дератизация (из заключенных договоров)	26 967,20
11	Холодная вода на общедомовые нужды	11 015,40
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 033 481,76
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и ГВС	6 523 611,20
2	за водоснабжение и водоотведение	1 465 921,14

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 11 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	7
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	98
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	6 493,60
	Справочно: в том числе субсидируется	3 285,29
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 262 889,73
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	271 546,77
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 141 107,96
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	200 417,24
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	4 542,65
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	127 120,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	24 213,36
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	289 066,35
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	182 340,24
10	Дератизация (из заключенных договоров)	15 919,80
11	Холодная вода на общедомовые нужды	6 615,36
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 262 889,73
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	3 314 082,66
2	за водоснабжение и водоотведение	823 447,32

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	8-6
3	Кол-во подъездов	2
4	Кол-во квартир	48
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	4 111,42
	Справочно: в том числе субсидируется	2 331,41
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 322 232,67
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	158 667,92
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	686 753,33
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	100 208,62
4	Техническое обслуживание ДУ и ГПА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	15 329,16
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	227 799,28
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	115 448,64
10	Дератизация (из заключенных договоров)	12 942,64
11	Холодная вода на общедомовые нужды	5 083,08
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 322 232,67
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	1 475 420,17
2	за водоснабжение и водоотведение	684 738,44

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 3

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	5
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	59
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	4 760,60
	Справочно: в том числе субсидируется	2 191,42
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 658 973,89
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	199 076,87
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	824 260,90
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	130 501,11
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	37 500,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	17 751,36
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	289 214,33
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	133 677,60
10	Дератизация (из заключенных договоров)	21 170,16
11	Холодная вода на общедомовые нужды	5 821,56
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 658 973,89
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	2 073 026,88
2	за водоснабжение и водоотведение	717 382,88

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 4

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	10-8-6
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	84
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	7 831,80
	Справочно: в том числе субсидируется	3 434,09
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 729 225,66
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	327 507,08
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 517 048,07
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	123 245,10
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	69 086,64
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	29 203,20
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	413 653,61
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	219 916,92
10	Дератизация (из заключенных договоров)	22 488,16
11	Холодная вода на общедомовые нужды	7 076,88
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 729 225,66
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	2 732 211,57
2	за водоснабжение и водоотведение	1 024 466,35

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 6

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	16
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	63
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	5 786,30
	Справочно: в том числе субсидируется	3 320,66
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 016 409,82
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	241 969,18
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 013 816,51
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	147 363,12
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	97 046,28
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции, фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	21 581,52
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	319 713,61
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	162 479,28
10	Дератизация (из заключенных договоров)	5 855,68
11	Холодная вода на общедомовые нужды	6 584,64
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 016 409,82
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	2 122 422,35
2	за водоснабжение и водоотведение	668 697,17

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 8

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	20-16
3	Кол-во подъездов	2
4	Кол-во квартир	134
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	10 912,90
	Справочно: в том числе субсидируется	5 547,82
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 509 588,64
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	259 767,04
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	712 463,00
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	1 111 905,93
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	219 801,48
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	2 360,32
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции, фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	40 692,00
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	851 397,03
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	306 434,28
10	Дератизация (из заключенных договоров)	3 487,56
11	Холодная вода на общедомовые нужды	1 280,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 509 588,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	4 441 751,23
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 547 245,33

Генеральный директор

Маруфиди Т.И.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 9

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	7-8-7-7-7
3	Кол-во подъездов	6
4	Кол-во квартир	139
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	11 300,30
	Справочно: в том числе субсидируется	6 391,82
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 937 928,54
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	472 551,43
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 644 675,60
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	317 308,18
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	6 902,97
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	0,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	42 136,56
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 103 289,84
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	317 312,40
10	Дератизация (из заключенных договоров)	20 526,96
11	Холодная вода на общедомовые нужды	13 224,60
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 937 928,54
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	29,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	<i>за отопление и ГВС</i>	5 818 507,23
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	1 304 104,41

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Соловьиная роща ул. д. 9 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	7
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	94
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	6 950,10
	Справочно: в том числе субсидируется	4 343,80
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 235 152,16
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	268 218,26
2	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, содержание мест общего пользования в МКД (из заключенных договоров)	1 143 230,65
3	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	209 189,94
4	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	0,00
5	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	0,00
6	Проведение электротехнических замеров(сопротивления изоляции; фазы-нуль)	127 120,00
7	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	25 915,56
8	Электроэнергия на общедомовые нужды	236 484,27
9	Обращение с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором	195 158,76
10	Дератизация (из заключенных договоров)	20 167,04
11	Холодная вода на общедомовые нужды	9 667,68
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 235 152,16
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	26,80
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и ГВС	4 827 346,26
2	за водоснабжение и водоотведение	741 901,96

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 13

2019 год

Показатели		Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	2
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	324,20
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	62 402,04
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	62 402,04
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	9 360,30
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	21 295,52
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	1 209,24
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	4 072,18
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	2 089,78
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	62 402,02
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	42 000,71

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 13 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	915,70
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	176 253,96
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	176 253,96
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 438,09
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	100 018,29
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 415,56
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	14 543,50
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	7 463,50
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	176 253,94
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	105 599,11

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 13 к. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	914,10
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	175 945,92
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	175 945,92
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 391,89
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	102 403,36
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 409,56
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	12 798,28
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	6 567,88
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	175 945,97
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	100 657,04

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 13 к. 3

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	10
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	1 544,50
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	297 285,36
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	297 285,36
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	44 592,80
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	190 866,52
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	5 760,96
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	20 942,64
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	10 747,44
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	297 285,36
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	167 947,34

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 13 к. 4

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	20
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2 479,70
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	477 292,68
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	477 292,68
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 593,90
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	339 504,16
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	9 249,24
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	21 524,38
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	11 045,98
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	477 292,66
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	219 539,98

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 13 к. 5

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	2
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	320,10
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	61 612,80
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	61 612,80
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	9 241,93
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	25 041,36
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	1 194,00
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	1 163,48
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	597,08
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	61 612,85
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	19 050,37

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 15

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	2
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	325,50
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	62 652,24
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	62 652,24
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	9 397,84
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	22 383,56
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	1 214,16
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	3 490,44
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	1 791,24
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	62 652,24
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	25 584,84

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 15 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	919,10
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	176 908,32
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	176 908,32
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 536,26
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	108 484,35
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ГППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 428,28
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	9 307,84
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	4 776,64
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	176 908,37
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	105 889,60

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 15 к. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	917,30
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	176 561,88
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	176 561,88
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 484,29
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	105 555,73
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 421,56
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	11 053,06
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	5 672,26
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	176 561,90
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	83 785,52

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 15 к. 3

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	4
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	823,80
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	158 565,00
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	158 565,00
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	23 784,75
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	97 649,47
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 072,72
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	6 399,14
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	3 283,94
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	158 565,02
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	66 006,22

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 15 к. 4

2019 год

Показатели		Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	4
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	819,90
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	157 814,40
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	157 814,40
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	23 672,15
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	101 427,32
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 058,20
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	3 490,44
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	1 791,24
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	157 814,35
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	38 440,60

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 15 к. 6

2019 год

Показатели		Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	914,90
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	176 100,00
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	176 100,00
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 414,99
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	110 453,76
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 412,56
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	7 562,62
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	3 881,02
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	176 099,95
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	67 085,63

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 17

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД
1	Серия МКД
2	Количество этажей
3	Кол-во подъездов
4	Кол-во квартир
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м
	Справочно: в том числе субсидируется
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД
	ВСЕГО
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)
7	Электроэнергия на общедомовые нужды
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)
11	Дератизация (из заключенных договоров)
12	Холодная вода на общедомовые нужды
13	Прочие работы
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:
	<i>за тепловую энергию</i>
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 17 к. 1

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	915,00
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	176 119,20
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	176 119,20
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 417,88
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	108 709,20
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 412,92
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	8 726,10
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	4 478,10
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	176 119,20
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	76 887,34

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 17 к. 2

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	920,10
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	177 100,80
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	177 100,80
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 565,13
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	111 285,08
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 432,00
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	7 562,62
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	3 881,02
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	177 100,85
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	58 366,86

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 17 к. 3

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	20
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2 427,00
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	467 148,96
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	467 148,96
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	70 072,34
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	302 909,62
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	9 052,68
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	40 140,06
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	20 599,26
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	467 148,96
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	95 386,53

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 17 к. 5

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	915,40
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	176 196,24
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	176 196,24
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 429,43
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	105 251,96
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 414,48
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	11 053,06
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	5 672,26
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	176 196,19
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	49 554,11

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 17 к. 6

2019 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	Индив.
2	Количество этажей	3
3	Кол-во подъездов	0
4	Кол-во квартир	6
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	909,60
	Справочно: в том числе субсидируется	
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	175 079,76
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	175 079,76
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	26 261,97
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	104 324,76
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	24 375,00
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	3 392,76
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	11 053,06
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	5 672,26
11	Дератизация (из заключенных договоров)	
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	175 079,81
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	0,00
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	88 264,43

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Родионовская ул. д. 17 к. 7

2019 год

Показатели		Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Серия МКД	
2	Количество этажей	Индив.
3	Кол-во подъездов	3
4	Кол-во квартир	0
5	Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2
	Справочно: в том числе субсидируется	324,40
II	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	62 440,56
2	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0,00
	ВСЕГО	62 440,56
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
1	Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	9 366,08
2	Техническое обслуживание лифтов (из заключенных договоров)	25 728,91
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА (из заключенных договоров)	
4	Техническое обслуживание вентиляции (из заключенных договоров)	
5	Проведение электротехнических замеров (сопротивления изоляции; фазы-нуль)	
6	Аварийное обслуживание сторонними организациями (из заключенных договоров)	24 375,00
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 209,96
8	Содержание мест общего пользования, мусорокамер и мусоропроводов	
9	Вывоз и обезвреживание ТБО (из заключенных договоров)	
10	Вывоз и обезвреживание КГМ (из заключенных договоров)	1 163,48
11	Дератизация (из заключенных договоров)	597,08
12	Холодная вода на общедомовые нужды	
13	Прочие работы	0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	62 440,51
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	16,04
VI	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
	<i>за тепловую энергию</i>	
1	<i>за отопление и подогрев воды</i>	
2	<i>за водоснабжение и водоотведение</i>	0,00
		42 778,53

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: ул. Маршала Рыбалко д.2 к.3.

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 2019 год (руб.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	4515,00
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	2 раза в год	4515,00
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	4515,00
	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	При выявлении нарушений	7224,00
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Ежедневно, восстановление по мере необходимости	11739,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	Еженедельно при осмотрах подвалов	4515,00
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	Еженедельно	3612,00
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Еженедельно	4515,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		

	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год	8127,00
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков.	2 раза в год	16254,00
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	8127,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	5418,00
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона.	2 раза в год	11739,00
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год	5418,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	9030,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
	Проверка кровли на отсутствие протечек.	Ежемесячно	903,00
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	903,00
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	2709,00
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1 раз в квартал	903,00

	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	2 раза в год	903,00
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Ежемесячно	903,00
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости в зимний период	903,00
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год	2709,00
	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	2709,00
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение незамедлительно, в течение 3-х дней	2709,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	3612,00
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	2 раза в год	5418,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	9030,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	5418,00
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Ежемесячно	5418,00
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	5418,00
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Ежедневно	5418,00

	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	Ежедневно	8127,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	3612,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год	11739,00
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	19866,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В день обнаружения	58695,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	31605,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	31605,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Ежемесячно	11739,00
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение суток	19866,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		

	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	Ежедневно	0,00
	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	Немедленно	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Еженедельно, но не реже предусмотренного нормативами ЖНМ-96-01/07, ЖНМ-96-01/08	0,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	0,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	11739,00
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	В течение 3-х дней	12642,00
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	Ежедневно	12642,00
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	12642,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	11739,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	2 раза в год	45150,00
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Ежедневно	36120,00
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	2 раза в год	54180,00

	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 раза в год	63210,00
	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	36120,00
15	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	22575,00
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	22575,00
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	11739,00
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	11739,00
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	11739,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	18060,00

	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	10836,00
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	10836,00
	Очистка и промывка водонапорных баков.	По мере необходимости	23478,00
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	23478,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	23478,00
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Постоянное, по мере необходимости	11739,00
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Круглосуточно	11739,00
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Постоянно	46164,21
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	1 раз в месяц	212205,00
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Постоянно	279930,00
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	27278,85
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей (<u>в т.ч. вспомогательных помещений</u>).	ежедневно	786513,00
	Влажное подметание лестничных площадок, <u>приквартирных холлов</u> и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	

	Мытье лестничных площадок, <u>приквартирных холлов</u> и маршей	ежедневно	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	72240,00
	Мытье окон.	1 раз в год	18060,00
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	По мере необходимости	9030,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости	18963,00
	замена ковров в холлах первого этажа	2 раза в месяц	31605,00
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория),:		
	Санитарное содержание придомовой территории и проезжей части (до 3 м от бордюра тротуара).	1 раз(а) в день	133644
	Полив тротуаров	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	4515
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз(а) в день	9030
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз(а) в день	18060
	Сдвигка и подметание снега	В течение 3 часов после обнаружения	54180
	Ликвидация скользкости	В течение 3 часов после обнаружения	9030
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в день	81270
	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)		4515

20	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		
	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Незамедлительно	125517,00
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	2 раза в год	116487,00
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, - 1 раз в неделю; сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал; противопожарного водоснабжения - 2 раза в год.	152607,00
22	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	338625,00
23	Услуги управления		642033,00
			4063800,07

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 2

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата 2019 год (руб.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	6 004,80
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	2 раза в год	6 004,80
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	6 004,80
1.5.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	При выявлении нарушений	9 607,68
1.6.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Ежедневно, восстановление по мере необходимости	15 612,48
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	Еженедельно при осмотрах подвалов	6 004,80

2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	Еженедельно при осмотрах подвалов	4 803,84
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Еженедельно при осмотрах подвалов	6 004,80
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год	10 808,64
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	2 раза в год	21 617,28
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	10 808,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	7 205,76
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона.	2 раза в год	15 612,48
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год	7 205,76
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	12 009,60
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	Ежемесячно	1 200,96

7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	1 200,96
7.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	3 602,88
7.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1 раз в квартал	1 200,96
7.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	2 раза в год	1 200,96
7.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Ежемесячно	1 200,96
7.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	Ежемесячно в зимний период	1 200,96
7.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год	3 602,88
7.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	3 602,88
7.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение незамедлительно, в течение 3-х дней	3 602,88
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	4 803,84
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год	7 205,76
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	12 009,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		

9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	7 205,76
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Ежемесячно	7 205,76
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	7 205,76
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Ежедневно	7 205,76
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	Ежедневно	7 205,76
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	4 803,84
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год	15 612,48
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	26 421,12
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В день обнаружения	78 062,40
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	42 033,60
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		

12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	42 033,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Ежемесячно	15 612,48
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение суток	26 421,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	Ежедневно	0,00
14.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	Немедленно	0,00
14.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Ежемесячно, но не реже предусмотренного нормативами ЖНМ-96-01/07. ЖНМ-96-01/08	0,00
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	0,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	15 612,48
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	В течение 3-х дней	16 813,44
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	Ежедневно	16 813,44

15.8.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	16 813,44
15.9.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	15 612,48
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	2 раза в год	123 698,88
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Ежедневно	92 473,92
17.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	2 раза в год	78 062,40
17.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 раза в год	92 473,92
17.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	123 698,88
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	30 024,00
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	30 024,00
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	15 612,48

18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	14 411,52
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	15 612,48
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	15 612,48
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	14 411,52
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	14 411,52
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков.	По мере необходимости	31 224,96
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	31 224,96
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	31 224,96
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	15 612,48
20.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Постоянное, по мере необходимости	15 612,48
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Круглосуточно	15 612,48

22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Постоянно	79 263,36
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	1 раз в месяц	201 761,28
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Постоянно	133 306,56
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	46 837,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
23.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю	154 923,84
23.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.		139 311,36
23.3.	Мытье окон.	1 раз в год	138 110,40
23.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	По мере необходимости	138 110,40
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости	139 311,36
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	156 124,80
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
25.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в день	156 124,80
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		

26.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Незамедлительно	166 933,44
26.4.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	2 раза в год	154 923,84
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, - 1 раз в неделю; сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал; противопожарного водоснабжения - 2 раза в год.	208 967,04
28	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:		
28.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	357 886,08
	Итого		3 732 583,68

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



**Отчет управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора
управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:
г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, дом 2, корпус 1**

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 2019 год (руб.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	3192,00
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	2 раза в год	3192,00
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	4788,00
	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	При выявлении нарушений	6384,00
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Ежедневно, восстановление по мере необходимости	15960,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	Еженедельно при осмотрах подвалов	4788,00
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	Еженедельно при осмотрах подвалов	4788,00

	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Еженедельно при осмотрах подвалов	6384,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год	9576,00
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	2 раза в год	20748,00
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	9576,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	6384,00
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона.	2 раза в год	15960,00
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год	6384,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	12768,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		

	Проверка кровли на отсутствие протечек.	Ежемесячно	1596,00
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	1596,00
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	3192,00
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1 раз в квартал	1596,00
	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	2 раза в год	1596,00
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Ежемесячно	1596,00
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	Ежемесячно в зимний период	1596,00
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год	3708,75
	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	3192,00
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение незамедлительно, в течение 3-х дней	3192,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	4788,00
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год	7980,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	12768,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	7980,00
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Ежемесячно	7980,00
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	7980,00
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Ежедневно	7980,00
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	Ежедневно	7980,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	4788,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов	2 раза в год	15960,00
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	27132,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В день обнаружения	63840,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	35112,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	35112,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Ежемесячно	15960,00
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение суток	27132,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	Ежедневно	0,00
	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	Немедленно	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Ежемесячно, но не реже предусмотренного нормативами ЖНМ-96-01/07, ЖНМ-96-01/08	0,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	0,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	15960,00
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	В течение 3-х дней	15960,00

	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	Ежедневно	15960,00
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	15960,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	15960,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	2 раза в год	111720,00
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Ежедневно	80391,00
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	2 раза в год	79800,00
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 раза в год	79800,00
	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	111720,00
15	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	77244,00
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	30324,00

	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	15960,00
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	14364,00
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	19152,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	19152,00
	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	14364,00
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	14364,00
	Очистка и промывка водонапорных баков.	По мере необходимости	31920,00
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	31920,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	31920,00
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Круглосуточно	15960,00
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Постоянно	81396,00
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	1 раз в месяц	207480,00
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Постоянно	137256,00
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	47880,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж,	204812,00
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	182044,00
	Мытье окон.	1 раз в год	31920,00
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости	111720,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости	127680,00
19	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		
	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Незамедлительно	254288,00
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	2 раза в год	167580,00
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, - 1 раз в неделю; сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал; противопожарного водоснабжения - 2 раза в год.	213864,00
21	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	390272,00
23	Услуги управления		816604,00
24	Уборка придомовой территории	Круглогодично	364708,8
	Итого		4641988,55

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора
управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:
г.Москва, Новокуркинское шоссе, д. 23/15

2019 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 х этажей	ежедневно	293 454,06
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	248 016,01
3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	96 555,85
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	249 909,26
5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	113 595,12
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	56 797,56
7	Мытье окон	1 раз в год	32 185,28
8	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	37 865,04
9	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	9 466,26
10	Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно	0,00
11	Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно	0,00
12	Уборка /мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю/ 1 раз в месяц	0,00
13	Мойка нижней части ствола/ шибера мусоропровода	1 раз в неделю /1 раз в месяц	0,00
14	Дезинфекция стволов мусоропроводов и мусорокамер	1 раз в год	37 865,04
15	Устранение засора	по мере необходимости	0,00
	ИТОГО		1 175 709,49
II. Услуги вывоза бытовых отходов			
1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	446 807,47
	ИТОГО		446 807,47
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	3 786,50
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	2 раза в год	3 786,50
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	3 786,50
1.4	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Ежедневно, восстановление по мере необходимости	9 466,26

2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	Еженедельно при осмотрах подвалов	3 786,50
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	Еженедельно при осмотрах подвалов	3 786,50
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Еженедельно при осмотрах подвалов	5 679,76
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год	5 679,76
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	2 раза в год	5 679,76
3.3	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	7 573,01
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	5 679,76
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона.	2 раза в год	5 679,76
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год	7 573,01
4.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	13 252,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	Ежемесячно	18 932,52
5.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	1 893,25
5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	3 786,50
5.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	Ежемесячно	18 932,52

5.5	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	1 893,25
5.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение незамедлительно, в течение 3-х дней	7 573,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	5 679,76
6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год	5 679,76
6.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	9 466,26
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	5 679,76
7.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Ежемесячно	3 786,50
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	7 573,01
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Ежедневно	7 573,01
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	Ежедневно	9 466,26
7.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	9 466,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год	7 573,01
8.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	9 466,26
8.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В день обнаружения	9 466,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	18 932,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	18 932,52
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Ежемесячно	53 011,06
11.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение суток	28 398,78
	ИТОГО		348 358,37
IV. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	35 971,79
2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	30 292,03
3	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период, по мере необходимости	70 050,32
4	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств.	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период, устранение по мере необходимости	109 808,62
5	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	179 858,94
6	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период, устранение по мере необходимости	79 516,58
7	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период, устранение по мере необходимости	98 449,10
8	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования, Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период, устранение по мере необходимости	56 797,56
9	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период, устранение по мере необходимости	28 398,78
	ИТОГО		689 143,73
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	37 865,04
2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	24 612,28
3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Постоянное, по мере необходимости	24 612,28
4	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Круглосуточно	18 932,52
ИТОГО			106 022,11

VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Постоянно	96 555,85
2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	1 раз в месяц	291 560,81
3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Постоянно	162 819,67
4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	51 117,80
ИТОГО			602 054,14

VII. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, 1 раз в неделю; сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал; противопожарного водоснабжения - 2 раза в год.	11 359,51
ИТОГО			11 359,51

VIII. Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	210 150,97
ИТОГО			210 150,97

IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	9 466,26
2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	В течение 3-х дней	11 359,51

3	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	Ежедневно	7 573,01
4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней	11 359,51
ИТОГО			39 758,29
Х. Прочие услуги			
1	Услуги управления	Круглосуточно	664 531,45
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости	56 797,56
3	Электроэнергия на работу лифтов и освещение мест общего пользования	Круглосуточно	704 289,74
4	Расход воды на хозяйственные нужды	По мере необходимости	18 890,00
ИТОГО			1 444 508,75
ВСЕГО			5 073 872,84

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Химки Планерная ул. д. 11 к1

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	0
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	9 784,20
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	4 945 654,80
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	436 409,76
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	488 615,12
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)</i>	180 835,50
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, аварийные работы</i>	793 999,57
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	674 229,22
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	797 216,62
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	49 101,03
<i>Содержание придомовой территории</i>	731 725,09
<i>Управление</i>	1 229 920,90
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	4 945 654,80
СРЕДСТВЕННАЯ ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ОБЩЕГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	42,12

генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет
 управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления
 многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Химки Бабакина ул. д. 15

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	26
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	405
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	25 849,50
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Исчислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	12 257 377,95
Другие доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	3 238 233,12
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
Санитарное содержание мест общего пользования	1 290 903,35
Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	477 760,80
Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, аварийные работы	2 097 717,95
Обслуживание лифтов ТО	1 781 289,05
Содержание ИТП / Газ.оборудования	1 297 386,41
Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	129 723,13
Содержание придомовой территории	1 933 191,05
Управление	3 249 406,23
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ИТР)	12 257 377,95
НА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	39,52

генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Химки Бабакина ул. д. 9

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	16
Кол-во подъездов	1
Кол-во квартир	143
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	7 696,80
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 557 316,26
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 411 524,11
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования и мусоропроводов</i>	678 303,59
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	142 255,34
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, аварийные работы</i>	624 604,56
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	530 386,49
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	0,00
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	38 625,62
<i>Содержание придомовой территории</i>	575 615,96
<i>Управление</i>	967 524,70
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	3 557 316,26
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	38,52

генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Химки Планерная ул. д. 19

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	17
Сол-во подъездов	5
Сол-во квартир	314
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	19 158,70
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Ичислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	8 123 143,23
Иные доходы	0,00
адолженность собственников (на конец периода)	3 035 182,04
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>анитарное содержание мест общего пользования</i>	956 770,19
<i>одержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)</i>	354 098,76
<i>одержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, аварийные работы</i>	1 554 751,50
<i>ассажирские лифты ТО</i>	1 320 226,02
<i>одержание ИТП / Газ.оборудования</i>	0,00
<i>роверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	96 146,02
<i>одержание придомовой территории</i>	1 432 810,20
<i>равление</i>	2 408 340,55
ЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	8 123 143,23
ЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ОБЩЕГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	35,33

генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Химки Планерная ул. д. 9

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	16
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	180
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	9 735,00
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 857 127,71
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 411 524,11
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	486 158,11
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	179 926,16
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, аварийные работы</i>	790 006,93
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	670 838,85
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	0,00
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	48 854,12
<i>Содержание придомовой территории</i>	728 045,60
<i>Управление</i>	953 297,93
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	3 857 127,71
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	33,02

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Химки Бабакина ул. д.4

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	9
Кол-во подъездов	11
Кол-во квартир	395
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	21 382,30
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	7 460 310,13
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 342 855,82
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования и мусоропроводов</i>	1 422 521,65
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	298 334,40
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, аварийные работы</i>	1 309 905,36
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	1 112 307,25
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	0,00
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	81 004,71
<i>Содержание придомовой территории</i>	1 207 167,68
<i>Управление</i>	2 029 069,08
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	7 460 310,13
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	38,77

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Химки Дружба ул. д.7

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	9
Кол-во подъездов	6
Кол-во квартир	215
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	10 513,10
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	3 668 033,21
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	660 245,98
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования и мусоропроводов</i>	699 415,52
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	146 682,98
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, аварийные работы</i>	644 045,12
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	546 891,46
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	0,00
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	39 827,83
<i>Содержание придомовой территории</i>	593 531,78
<i>Управление</i>	997 638,52
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ШНР)	3 668 033,21
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	38,77

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Красная слобода ул. д. 7

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	8
Кол-во квартир	151
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	10 409,00
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	3 861 530,82
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	891 229,73
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	399 081,06
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	134 276,10
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	557 089,68
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	613 922,82
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	878 103,24
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	17 487,12
<i>Содержание придомовой территории</i>	546 472,50
<i>Содержание службы заказчика</i>	715 098,30
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 861 530,82
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Красная слобода ул. д. 11

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	10
Кол-во квартир	183
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	12 588,80
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	4 670 193,02
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 286 925,69
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	482 654,59
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	162 395,52
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	673 752,58
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	742 487,42
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	1 061 991,17
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	21 149,18
<i>Содержание придомовой территории</i>	660 912,00
<i>Управление</i>	864 850,56
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 670 193,02
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор



Маруфиди Т.П.

Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Красная слобода ул. д. 13

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	12
Кол-во квартир	277
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	18 605,30
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	6 902 194,19
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	2 409 709,36
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	713 327,20
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	240 008,37
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)</i>	995 755,66
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	1 097 340,59
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	1 569 543,11
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	32 331,30
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	31 256,90
<i>Содержание придомовой территории</i>	976 778,25
<i>Управление</i>	1 278 184,11
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	6 902 194,19
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Красная слобода ул. д. 15

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	13
Кол-во квартир	329
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	18 508,80
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	6 866 394,62
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 740 132,78
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	709 627,39
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	238 763,52
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	990 590,98
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	1 091 649,02
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	1 561 402,37
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	31 094,78
<i>Содержание придомовой территории</i>	971 712,00
<i>Управление</i>	1 271 554,56
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	6 866 394,62
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Красная слобода ул. д. 5

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	8
Кол-во квартир	151
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	10 396,40
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	3 856 856,47
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 187 069,82
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	398 597,98
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	134 113,56
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	556 415,33
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	613 179,67
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	877 040,30
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	17 465,95
<i>Содержание придомовой территории</i>	545 811,00
<i>Управление</i>	714 232,68
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 856 856,47
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Красная слобода ул. д. 9

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	8
Кол-во квартир	151
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	10 405,80
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	3 860 343,68
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	977 761,95
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	398 958,37
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	134 234,82
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	556 918,42
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	613 734,08
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	877 833,29
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	17 481,74
<i>Содержание придомовой территории</i>	546 304,50
<i>Управление</i>	714 878,46
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 860 343,68
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Осташковское ш. д. 22 к. 1

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	7
Кол-во квартир	188
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	9 871,00
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	3 661 943,58
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	698 134,17
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	378 454,14
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	127 335,90
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	528 295,92
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	582 191,58
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	832 717,56
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	16 583,28
<i>Содержание придомовой территории</i>	518 227,50
<i>Управление</i>	678 137,70
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3 661 943,58
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Осташковское ш. д. 22 к. 2

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	8
Кол-во квартир	159
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	11 423,60
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	4 237 927,13
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 305 138,67
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	437 980,82
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	147 364,44
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	611 391,07
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	673 763,93
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	963 694,90
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	19 191,65
<i>Содержание придомовой территории</i>	599 739,00
<i>Управление</i>	784 801,32
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 237 927,13
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Осташковское ш. д. 22 к. 3

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	8
Кол-во квартир	159
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	11 564,40
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	4 290 161,11
Иные доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	1 219 513,58
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	443 379,10
<i>Коммунальные ресурсы на ОДН</i>	149 180,76
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	618 926,69
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	682 068,31
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	975 572,78
<i>Проверка и очистка вентканалов</i>	19 428,19
<i>Содержание придомовой территории</i>	607 131,00
<i>Управление</i>	794 474,28
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 290 161,11
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Осташковское ш. д. 22 к. 5

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	10
Кол-во квартир	186
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	13 607,30
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Исчислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	5 048 036,15
Иные доходы	0,00
адолженность собственников (на конец периода)	1 273 845,57
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>анитарное содержание мест общего пользования</i>	521 703,88
<i>оммунальные ресурсы на ОДН</i>	175 534,17
<i>одержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)</i>	728 262,70
<i>одержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	802 558,55
<i>ссажирские лифты ТО</i>	1 147 911,83
<i>оверка и очистка вентканалов</i>	22 860,26
<i>одержание придомовой территории</i>	714 383,25
<i>равление</i>	934 821,51
ИЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	5 048 036,15
НА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Мытищи Осташковское ш. д. 22 к. 6

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	7
Кол-во подъездов	12
Кол-во квартир	233
Общая площадь помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	16 912,00
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Ичислено собственникам помещений за содержание и ремонт помещений	6 274 087,96
Иные доходы	0,00
адолженность собственников (на конец периода)	1 237 895,27
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>анитарное содержание мест общего пользования</i>	648 413,75
<i>коммунальные ресурсы на ОДН</i>	218 167,38
<i>содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)</i>	905 140,94
<i>содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	997 481,56
<i>эскажирские лифты ТО</i>	1 426 713,19
<i>юверка и очистка вентканалов</i>	28 412,50
<i>содержание придомовой территории</i>	887 890,50
<i>равление</i>	1 161 868,14
ЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	6 274 087,96
НА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,92

еральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Брагина ул. д. 1

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	18
Сол-во подъездов	6
Сол-во квартир	1
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	32 493,90
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	14 943 944,62
Задолженность собственников (на конец периода)	3 415 205,92
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	2 604 711,02
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	2 008 123,02
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	1 516 815,25
<i>Дератизация</i>	35 093,40
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	3 651 664,48
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	853 939,69
<i>Аварийные работы</i>	233 956,08
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	128 675,88
<i>Содержание придомовой территории</i>	1 317 952,58
<i>Управление</i>	2 593 013,22
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	14 943 944,62
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	38,33

Генеральный директор



Маруфиди Т.П.

Балашиха Брагина ул. д. 3

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	18
Сол-во подъездов	8
Сол-во квартир	604
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	35 671,70
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Ичислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	16 405 414,80
Другие доходы	0,00
Задолженность собственников (на конец периода)	3 454 102,67
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
Санитарное содержание мест общего пользования	2 859 443,47
Освещение МОП	0,00
Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2 204 511,06
Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 665 154,95
Тератизация	38 525,40
Пассажирские лифты ТО	4 008 785,65
Содержание ИТП / Газ.оборудования	937 452,24
Аварийные работы	256 836,24
Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	141 259,92
Общехозяйственные расходы	
Содержание придомовой территории	1 446 844,15
Прочие затраты	0,00
Управление	2 846 601,72
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	16 405 414,80
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	16 405 414,80
Чедобор (ПНР - расходы по смете)	0,00
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	38,32



Маруфиди Т.П.

Генеральный директор

Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Брагина ул. д. 5

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Соличество этажей	18
Сол-во подъездов	8
Сол-во квартир	604
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	36 106,30
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	16 427 644,52
Задолженность собственников (на конец периода)	3 362 183,83
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	2 894 281,01
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	2 231 369,34
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	1 507 799,09
<i>Дератизация</i>	38 994,84
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	4 057 625,99
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	948 873,60
<i>Аварийные работы</i>	259 965,36
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	142 980,96
<i>Содержание придомовой территории</i>	1 464 471,53
<i>Управление</i>	2 881 282,80
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	16 427 644,52
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	37,92

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Соловьева ул. д. 1 (секц1)

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Соличество этажей	11
Сол-во подъездов	3
Сол-во квартир	240
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	15 760,30
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	7 248 162,12
Задолженность собственников (на конец периода)	3 306 432,96
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	1 263 345,65
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	973 986,54
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	735 690,81
<i>Цератизация</i>	17 021,16
<i>Пассажирские лифты ТО</i>	1 771 142,51
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	414 180,72
<i>Аварийные работы</i>	113 474,16
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	62 410,80
<i>Содержание придомовой территории</i>	639 237,77
<i>Управление</i>	1 257 672,00
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	7 248 162,12
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	38,33

Генеральный директор



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Соловьева ул. д. 1 (секц2)

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	18
Сол-во подъездов	3
Сол-во квартир	72
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	5 430,00
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Ичислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	2 278 645,20
Иадолженность собственников (на конец периода)	0,00
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	435 268,80
<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)</i>	335 574,00
<i>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	253 472,40
<i>Цератизация</i>	5 864,40
<i>Пассажи́рские лифты ТО</i>	391 611,60
<i>Содержание ИТП / Газ.оборудования</i>	142 700,40
<i>Аварийные работы</i>	39 096,00
<i>Проверка и очистка дымоходов и вентканалов</i>	21 502,80
<i>Содержание придомовой территории</i>	220 240,80
<i>Управление</i>	433 314,00
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	2 278 645,20
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	34,97

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Соловьева ул. д. 3

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	4
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	28
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2 409,10
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Внесено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	875 804,29
Задолженность собственников (на конец периода)	731 168,14
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
Санитарное содержание мест общего пользования	193 113,46
Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	148 882,38
Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	38 882,87
Дезинфекция	2 601,84
Пассажирские лифты ТО	0,00
Содержание ИТП / Газ.оборудования	175 478,88
Аварийные работы	17 345,52
Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	9 540,00
Содержание придомовой территории	97 713,10
Управление	192 246,24
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ИТР)	875 804,29
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,30

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Соловьева ул. д. 4

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	16
кол-во подъездов	8
кол-во квартир	518
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	32 963,90
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Ичислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	15 160 097,67
адолженность собственников (на конец периода)	3 887 524,63
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
Санитарное содержание мест общего пользования	2 642 386,22
Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2 037 169,02
Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 538 754,85
Тератизация	35 601,00
Тассажиры лифты ТО	3 704 483,08
Содержание ИТП / Газ.оборудования	866 291,28
варийные работы	237 340,08
роверка и очистка дымоходов и вентканалов	130 537,08
Содержание придомовой территории	1 337 015,78
Управление	2 630 519,28
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	15 160 097,67
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	38,33

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Соловьева ул. д. 5

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Серия МКД	индивидуальный
Количество этажей	4
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	32
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	2 240,00
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Платежи собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	814 329,60
Задолженность собственников (на конец периода)	353 171,05
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
Санитарное содержание мест общего пользования	179 558,40
Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	138 432,00
Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	36 153,60
Тератизация	2 419,20
Тассажирские лифты ТО	0,00
Содержание ИТП / Газ.оборудования	163 161,60
Сварочные работы	16 128,00
Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	8 870,40
Содержание придомовой территории	90 854,40
Управление	178 752,00
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	814 329,60
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,30

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.



Отчет

управляющей организации ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО" о выполнении договора управления многоквартирным домом (МКД) по адресу:

Балашиха Соловьева ул. д. 5 к. 1

2019 год

Показатели	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
Тип МКД	индивидуальный
Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых помещений МКД, без учета летних помещений, кв.м	3 566,70
СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
Платежи собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	1 296 638,08
Задолженность собственников (на конец периода)	474 382,05
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
Санитарное содержание мест общего пользования	285 906,67
Содержание и ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	220 422,06
Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	57 566,54
Тератизация	3 852,00
Тассажирские лифты ТО	0,00
Содержание ИТП / Газ.оборудования	259 798,44
Сварочные работы	25 680,24
Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	14 124,12
Содержание придомовой территории	144 665,35
Управление	284 622,66
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ПНР)	1 296 638,08
СЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ	30,29

Генеральный директор

Маруфиди Т.П.

