

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
Т.П.Маруфиди  
« 01 » *декабрь* 2022г.



План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в  
многоквартирном доме  
на 2023 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Период выполнения
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Восстановление и ремонт решёток на продухах фундамента.	До 30 сентября
	Отмостка	Частичный ремонт отмостки	До 30 сентября
	Цоколь	Окраска цоколя/ремонт плитки, цоколя	До 30 сентября
	Парадные входы	Ремонт и окраска входных групп подъездов.	До 30 сентября
Строительные конструкции	Кровля	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от посторонних предметов, мусора и растительности.	До 31 мая/До 01 ноября
Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, восстановление гидроизоляции кровли.	С 01 мая по 25 октября
Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Окраска защитных ограждений. Ремонт (замена) сливных воронок ливневых труб. Ремонт примыкания кровельного покрытия к кладке.	С 01 мая по 25 октября и по мере необходимости

Строительные конструкции	Фасад	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Ремонт наружной водосточной системы.	По мере необходимости
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт монолитных швов кирпичной кладки, подъездных козырьков, лоджий.	С 01 мая по 25 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт отделки стен переходных лоджий.	С 01 мая по 25 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по регулировке доводчиков дверей	По мере необходимости
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков	По мере необходимости
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей металлических, переходных - деревянных.	С 01 июня по 30 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление незначительных	С 01 мая по 30 октября и

		нарушений в отделке. Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования. Ремонт стен (выбоины, пробоины). Ремонт межквартирных коридоров, лифтовых холлов после протечек.	по мере необходимости. ППР 1 раз в 5 лет.
Строительные конструкции	Полы внутренние	Ремонт напольной плитки	По мере необходимости
	Лестницы	Заделка трещин, мелких выбоин, отбитых мест в ж\б ступенях. Восстановление перил, лестничных решёток	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Замена запорной арматуры.	С 01 мая по 30 августа и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Проверка приборов учёта общедомовых	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Частичная замена и уплотнение стояков трубопроводов	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ХВС	Проведение планово-предупредительного ремонта насосной станции (при наличии). Обследование и ремонт насосов.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Проведение планово-предупредительного ремонта водомерных узлов. Обследование и ремонт задвижек.	По мере необходимости

Инженерные коммуникации	Система ГВ С	Ремонт или частичная замена отдельных участков трубопроводов.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВ С	Замена запорной арматуры в зоне ответственности УО	С 01 мая по 30 августа и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВ С	Опрессовка и гидравлическое испытание системы	Май-август
Инженерные коммуникации	Система водоотведения	Ремонт и частичная замена отдельных участков канализационных стояков	С 01 мая по 30 августа и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и необходимый ремонт поливочной системы (ревизия запорной)	До 31 мая
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления	По окончании отопительного периода
Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта	Май-август
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	Май-август ( 1 раз в три года)

Инженерные коммуникации	Система отопления	Ремонт или замена насосов Ремонт электродвигателей	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования.	В течение года
Инженерные коммуникации	Лифты	Замена освещения в кабинах лифта. Окраска кабин.	В течение года и по мере необходимости
	АСПЗ	Ремонт или замена датчиков задымления	До 1 сентября и по мере необход
	АСПЗ	Ремонт или замена приборов приёмо-контрольных	До 1 июля
		Покраска газонных ограждений в зоне ответственности УО	С 1 июня по 1 октября
		Окраска скамеек в зоне ответственности УО	С 1 июня по 1 октября