

ПРОТОКОЛ № 02
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15, проведенного в форме
очно-заочного голосования
в период с «06» августа 2020 года по «24» сентября 2020 года.

г.о. Химки Московской области
Вид собрания – внеочередное
собрание

«04» октября 2020г.
Форма – очно-заочная

Настоящий протокол составлен по итогам Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15, проводимого в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Сроки проведения собрания: с 19 часов 00 минут «06» августа 2020 года до 20 часов 00 минут «24» сентября 2020 года.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут «06» августа 2020года.

Место проведения собрания: Московская область, офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15:

Генеральный директор управляющей организации ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» - Т.П.Маруфиди.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Информация о проведении общего собрания доведена до собственников путем размещения объявлений с повесткой дня в местах общего пользования многоквартирного дома (на информационных стендах, на входных дверях подъездов МКД).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в 19 часов 00 минут «06» августа 2020 г. по адресу: г. Москва, ул. Соловьиная роща, дом 9. Регистрация участников общего собрания очной части осуществлялась с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут «06» августа 2020г. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 часов 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем обсуждения и передачи инициатору общего собрания собственников (представителям ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам. Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам

повестки дня собрания проводилось с 19 часов 00 минут «06» августа 2020г. до 20 часов 00 минут «24» сентября 2020г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались по адресу: г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9 (офис УО), либо представителям УО при квартирном обходе во время проведения общего собрания.

Результаты расчета и подсчета голосов:

а) Площадь всех жилых и нежилых помещений дома: **31 819,20 м²**, что составляет 100%;

б) В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи;

в) Всего было принято **297** бланков решений собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (один признан недействительным), которым на праве собственности принадлежит **17 568,87 м²** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **55,21 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

г) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0 м².

Собрание объявлено правомочным, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ИЗБРАТЬ

председателя общего собрания
секретаря общего собрания
счетную комиссию

2. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЯ в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО:

- на горячее водоснабжение, отопление – ООО «ТСК Мосэнерго» (ОГРН 5117746022257 ИНН 7729698690);

- на обращение с твердыми коммунальными отходами – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ОГРН 1167746090742, ИНН 9705058743).

3. ОПРЕДЕЛИТЬ даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.10.2020г.**

4. **УТВЕРДИТЬ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ)** в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем заключения дополнительного соглашения.
5. **ОПРЕДЕЛИТЬ** способ оповещения об итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, а также входных группах.
6. **ОПРЕДЕЛИТЬ** место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (оригиналы) согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15,
рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

Вопрос №1: Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по правовым вопросам ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Судакову Марию Александровну об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии для подсчетов итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Левкович Наталью Олеговну (кв. 210), секретарем общего собрания – Космакову Елену Александровну (кв. 187), счетную комиссию в составе: Трунова Виталия Викторовича (кв. 364), Космакову Е.А. (кв. 187).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Левкович Н.О. (кв. 210), секретарем общего собрания – Космакову Е.А. (кв. 187), счетную комиссию в составе: Трунова В.В. (кв. 364), Космакову Е.А. (кв. 187):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

84,97%

1,96%

13,07%

*Решение **принято** большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

Вопрос №2.1: О принятии решения в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО:

- на обращение с твердыми коммунальными отходами – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ОГРН 1167746090742, ИНН 9705058743).

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по правовым вопросам ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Судакову Марию Александровну по вопросу целесообразности принятия решения в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО на обращение с твердыми коммунальными отходами – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ОГРН 1167746090742, ИНН 9705058743).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО на обращение с твердыми коммунальными отходами – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ОГРН 1167746090742, ИНН 9705058743).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО на обращение с твердыми коммунальными отходами – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ОГРН 1167746090742, ИНН 9705058743):

«ЗА»
87,09%

«ПРОТИВ»
1,36%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
11,55%

*Решение **принято** большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

Вопрос №2.2: О принятии решения в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на горячее водоснабжение, отопление – ООО «ТСК Мосэнерго» (ОГРН 5117746022257 ИНН 7729698690);

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по правовым вопросам ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Судакову Марию Александровну по вопросу целесообразности принятия решения в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на горячее водоснабжение, отопление – ООО «ТСК Мосэнерго» (ОГРН 5117746022257 ИНН 7729698690);

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на горячее водоснабжение, отопление – ООО «ТСК Мосэнерго» (ОГРН 5117746022257 ИНН 7729698690);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение в порядке пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров с

ресурсоснабжающей организацией на горячее водоснабжение, отопление – ООО «ТСК Мосэнерго» (ОГРН 5117746022257 ИНН 7729698690);

«ЗА»

84,86%

«ПРОТИВ»

3,18%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

11,97%

Вопрос №3: Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по правовым вопросам ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Судакову Марию Александровну, по вопросу определения даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.:

«ЗА»

85,67%

«ПРОТИВ»

1,98%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

12,34%

*Решение **принято** большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

Вопрос №4: Об утверждении внесения изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем заключения дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по правовым вопросам ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Судакову Марию Александровну по вопросу утверждения внесения изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем заключения дополнительного соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг

собственниками и нанимателями помещений путем заключения дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем заключения дополнительного соглашения.:

«ЗА»
82,91%

«ПРОТИВ»
5,09%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
12,00%

*Решение **принято** большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

Вопрос № 5: Об определении способа оповещения об итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, а также входных группах.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по правовым вопросам ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Судакову Марию Александровну, по вопросу определения способа оповещения об итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, а также входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ оповещения об итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, а также входных группах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способ оповещения об итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, а также входных группах:

«ЗА»
87,63%

«ПРОТИВ»
1,05%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
11,31%

*Решение **принято** большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

Вопрос №6: Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (оригиналы) согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора по правовым вопросам ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» Судакову Марию Александровну, по вопросу определения места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (оригиналы) согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в

Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (оригиналы) согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (оригиналы) согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ:

«ЗА»
88,57%

«ПРОТИВ»
0,49%

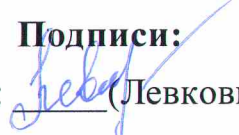
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
10,93%

Решение **принято** большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.

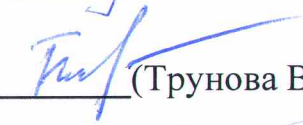
Приложение к Протоколу:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15 – на 1 л. в 1 экз. (приложение №1);
2. Реестр (лист регистрации) участников собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15 в очно-заочной форме (очная часть) от «06» августа 2020г. – на 8 л. в 1 экз. (приложение №2);
3. Реестр собственников помещений по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, д. 15 – на 9 л. в 1 экз. (приложение №3);
4. Бюллетени (решения) очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15 – на 297 л. в 1 экз. (приложение №4);
5. Протокол подсчета голосов по общему собранию собственников помещений, проведенного в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15 от «04» октября 2020г. – на 10 л. в 1 экз. (приложение №5);
6. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, дом 15 - на 2 л. в 1 экз. (приложение №6);
7. Форма дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утверждаемая на общем собрании собственников помещений – на 3 л. в 1 экз. (приложение №7);
8. Копия протокола № 1 от 16.07.2015г. общего собрания собственников о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников путем размещения на информационных досках (приложение № ~~80~~) – на 4 л. в 1 экз.
9. Скриншот с сайта ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) электронного паспорта многоквартирного дома по адресу: МО, г.о. Химки, ул. Бабакина, д. 15 для использования данных о площади для расчета кворума и голосования по вопросам, поставленным на голосовании (приложение № 91) – на 3 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  (Левкович Н.О.) дата «04» октября 2020г.

Секретарь общего собрания:  (Космакова Е.А.) дата «04» октября 2020г.

Счетная комиссия в составе:  (Трунова В.В.) дата «04» октября 2020г.

 (Космакова Е.А.) дата «20» октября 2020г.