ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 573-ПП, от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП, от 8 апреля 2019 г. № 332-ПП, от 23 июля 2019 г. № 918-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП):

1.1. Пункт 1.9 постановления изложить в следующей редакции:

«1.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан) согласно приложению 13 к настоящему постановлению.».

1.2. Таблицу приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. В пункте 1 примечаний приложения 1 к постановлению слова «1 января 2020 г.» заменить словами «1 января 2021 г.».

1.4. В пункте 9.1 примечаний приложения 1 к постановлению цифры «160,60» заменить цифрами «180,63».

1.5. В пункте 9.2 примечаний приложения 1 к постановлению цифры «0,17030» заменить цифрами «0,15670».

1.6. В пункте 10 примечаний приложения 1 к постановлению цифры «10» заменить цифрами «3,5».

1.7. Таблицу приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. В пункте 8.1 примечаний приложения 2 к постановлению цифры «160,60» заменить цифрами «180,63».

1.9. В пункте 8.2 примечаний приложения 2 к постановлению цифры «0,17030» заменить цифрами «0,15670».

1.10. Таблицу приложения 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.11. В пункте 6.1 примечаний приложения 3 к постановлению цифры «160,60» заменить цифрами «180,63».

1.12. В пункте 6.2 примечаний приложения 3 к постановлению цифры «0,24801» заменить цифрами «0,22825».

1.13. Таблицу приложения 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.14. В пункте 5.1 примечаний приложения 4 к постановлению цифры «160,60» заменить цифрами «180,63».

1.15. В пункте 5.2 примечаний приложения 4 к постановлению цифры «0,47291» заменить цифрами «0,43520».

1.16. Таблицу приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.17. Таблицу приложения 12 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.18. Таблицу приложения 13 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.19. В пункте 6 примечаний приложения 13 к постановлению слова «6 рублей 70 копеек» заменить словами «7 рублей».

1.20. Таблицу приложения 14 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.21. В дефисе первом пункта 2.1 примечаний приложения 14 к

постановлению цифры «0,17030» заменить цифрами «0,15670».

1.22. Дефис второй пункта 2.1 примечаний приложения 14 к постановлению изложить в следующей редакции:

«- 1,0 – для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу **с 1 января 2021 г.**, за исключением пункта 1.17 настоящего постановления.

Пункт 1.17 настоящего постановления вступает в силу **с 1 июля 2021 г.**

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, для нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	5,67	4,40
2	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,49	1,85

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки
платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения
(ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	29,06
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	26,42

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 3 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки
платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (за исключением нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения)
(ставки платы за коммерческий наем жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	42,33
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	38,48

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 4 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставка
платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах)

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	78,61

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 5 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома:		
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	31,89	27,80
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	29,43	25,79
1.3	Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	27,80	27,80
1.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	25,79	25,79
1.5	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	16,37	16,37
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:		
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	23,29

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 12 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Розничная цена
на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1603,22

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 13 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставки планово-нормативного расхода
для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1	Дома с лифтом и мусоропроводом	31,89
2	Дома с лифтом, без мусоропровода	29,43
3	Дома без лифта, с мусоропроводом	27,80
4	Дома без лифта, без мусоропровода	25,79

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП

Внесение изменения
в приложение 14 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставка
платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (ставка платы за наем)

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	180,63

Верно: