**Перечень  
мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый на 2022 год**

**01.12.2021г. ЗАО «Эстейт Сервис дирекция куркино СЗАО»**

**(дата предложения) (наименование управляющей организации)**

**для \_многоквартирных домов серии – типовой по адресам: Осташковское шоссе д.22 корпуса 1-6, ул.Красная слобода д.5,7,9,11,13,15**

**(адрес многоквартирного дома или тип группы многоквартирных домов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Источник финансирования** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** |
| **I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 5. | Обслуживание теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 6. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии;  2) Улучшение качества освещения | Светодиодные лампы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |
| 7. | Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 8. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 9. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| **II.Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | |
| 10. | Обслуживание оборудования ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 11. | Регулировка оборудования ИТП с обслуживанием теплообменников отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления;  2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;  3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 12. | Обслуживание оборудования ИТП (система подпитки) | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 13. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 14. | Обслуживание ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 15. | Обслуживание ИТП с заменой по необходимости теплообменника ГВС и аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 16. | Обслуживание и регулировка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности;  2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения  при реконструкции по протоколу ОСС | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 17. | Регулировка электродвигетелей или замена на более энергоэффективные | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС;  2) Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 18. | Регулировка частотно- регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | частотно- регулируемых приводов | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 19. | Замена и регулировка оконных и дверных блоков при необходимости | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон и дверей | Современные пластиковые стеклопакеты, двери с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| **Стеновые конструкции** | | | | | | |
| 20. | Утепление потолка подвала при необходимости | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 21. | Заделка межпанельных и компенсационных швов при необходимости | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 22. | Гидрофобизация стен, утепление швов при необходимости | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| **III.Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме** | | | | | | |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** | | | | | | |
| 23. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Эксплуатирующая организация | плата по отдельному договору | по условиям договора |
| 24. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные  экономичные модели | Эксплуатирующая организация | плата по отдельному договору | по условиям договора |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 25. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Эксплуатирующая организация | плата по отдельному договору | по условиям договора |
| **Система вентиляции** | | | | | | |
| 26. | Ремонт и регулировка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Эксплуатирующая организация | плата по отдельному договору | по условиям договора |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 27. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Эксплуатирующая организация | плата по отдельному договору | по условиям договора |
| 28. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Эксплуатирующая организация | плата по отдельному договору | по условиям договора |