

Смета расходов на содержание и текущий ремонт подземного гаража на 2023-2024гг.
адрес: Московская обл, г. Химки, ул. Бабакина, д. 15

Площадь машиномест 3008,50 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за содержание 1 машино-места (руб./кв.м.)	Итого на месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования:	98,46	296 216,91	3 554 602,92
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт систем энергоснабжения, освещения	8,31	25000,64	300007,68
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт оборудования и систем холодного и горячего водоснабжения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание)	4,99	15012,42	180149,04
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт системы пожаротушения и противопожарной автоматики	5,07	15253,10	183037,20
1.4.	Обслуживание, ремонт лифтового оборудования	5,97	17960,75	215529,00
1.5.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем контроля доступа, автоматических ворот	23,27	70007,80	840093,60
1.6.	Обслуживание и мелкий ремонт строительных конструкций (стены, гидроизоляция, полы, местные деформации)	8,97	26986,25	323835,00
1.7.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов)	23,27	70007,80	840093,60
1.8.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,66	1985,61	23827,32
1.9.	Услуги управления	17,95	54002,58	648030,96
2.	Организация пропускного режима	49,86	150 003,81	1 800 045,72
3.	Видеонаблюдение	16,62	50 001,27	600 015,24
4.	Непредвиденные расходы	3,32	9 988,22	119 858,64
	ИТОГО РАСХОДОВ	168,26	506 210,21	6 074 522,52
	Ежемесячные взносы собственников машино-мест на содержание и текущий ремонт одного машино-места подземного гаража (руб./кв.м.)	168,26	506 210,21	6 074 522,52
	Коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение)	По показаниям приборов учета/ нормативу потребления		

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»