

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Москва, Новокуркинское ш., д. 45**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

21 марта 2022г.

Инициатор проведения собрания - управляющая организация ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ уведомляют Вас о том, что в период с **31 марта 2022г. по 29 апреля 2022г.** года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Новокуркинское ш., д. 45 в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с проведением капитального ремонта фасада многоквартирного дома со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии:
3. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Новокуркинское ш., д. 45:
  - 3.1. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт в сумме 16 375 201,83 руб.;
  - 3.2. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта с 01 июня 2022г. по 01 декабря 2022г.;
  - 3.3. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет средств, находящиеся на специальном счете, сформированном за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
  - 3.4. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
  - 3.5. Об определении организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ОГРН 1197746401918; ИНН 9731046720;
  - 3.6. Об утверждении условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Уполномочить ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Новокуркинское ш, д. 45 об итогах голосования путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола и материалов общего собрания собственников – в Мосжилинспекции и управляющей организации.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **31 марта 2022 г.** по г. Москва, Новокуркинское ш., д. 45, **холл второго подъезда.**

Начало очного обсуждения в **18 час. 00 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.



Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в заочном голосовании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания в комнату консьержа, расположенную на первом этаже каждого подъезда дома либо по адресу: г. Москва, ул. Соловьиная Роща, д. 9 в офис управляющей организации с 01 апреля 2022 года с 09 час.00 мин.

**Срок окончания приема решений собственников 29 апреля 2022 года 13 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака (V, подпись и пр.) в одной из граф: «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить любой знак или подпись только в одном из вариантов.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на сайте управляющей организации ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» в теме: «Раскрытие информации», раздел: «Документы, протоколы, собрания, иная документация», активная ссылка: «Общее собрание собственников помещений по адресу: г. Москва, Новокуркинское ш., д. 45, капитальный ремонт фасада» в период с 31 марта 2022 года.

Дополнительная информация по телефону: 8-495-501-22-48 (42), у инженера Власова Алексея Павловича 8-926-207-32-61.

С уважением,  
Инициатор собрания,  
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»,

Генеральный директор



Т.П.Маруфиди