

Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом
№ ____/____/____

Московская область, г.о. Химки

«01» ноября 2023 г.

Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ОГРН 1037700183400, ИНН 7733126977), именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице Генерального директора Манеркина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, являющ____ собственником(ами)/ владельцем (ами) квартиры № _____, общей площадью _____ кв.м, на _____ этаже многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о.Химки, улица Бабакина, д. 4 (далее – Многоквартирный дом), на основании _____,

с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.2 Договора читать в следующей редакции:

«Самостоятельно или с привлечением иных специализированных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать путем заключения соответствующих договоров и обеспечивать:

- предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома;

- проведение комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий, направленных на поддержание работоспособности инженерных систем и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, функционирование канализации, лифтовое хозяйство, газовое оборудование (ремонт ВДГО);

- надлежащее санитарное состояние дома, в том числе уборку в доме;

- уборку придомовой территории и прочие услуги по договоренности сторон».

2. Пункт 3.4. Договора дополнить п. 3.4.9. и читать в следующей редакции:

«3.4.9. собственник обязан заключать договор на техническое обслуживание ВКГО со специализированной организацией, осуществляющей обслуживание ВДГО и производить оплату услуги по установленным для региона тарифам».

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (ий) в этом доме от _____.

8. Адреса и подписи сторон

В целях настоящего договора Собственником именуется законный владелец жилого помещения, вне зависимости от государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

«Управляющая организация»:

Закрытое акционерное общество

**«Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа»
(ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»)**

Юридический адрес: 125466 г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9

Фактический адрес: 125466 г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9

Тел/факс 8 (499) 501-22-42, 501-22-11

E-mail: esdk@mail.ru

ИНН 7733126977

КПП 773301001

р/с 40702810238170103538

ПАО Сбербанк России г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225;

ОКАТО 45283555000;

ОГРН: 1037700183400

Генеральный директор

_____/А.В. Манеркин/
М.П.

«Собственник/владелец»:

Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт серии _____ № _____, выдан _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического места жительства: _____

Тел.: _____

E-mail: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим выражаю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

_____/_____/

Дополнительное соглашение мною на руки
получено

«____» _____ 2023 г.

_____/_____/