

# ДОГОВОР № 03 – ОЗДС

г. Москва

30 декабря 2022 года

ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лифт - Сервис», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Бурнасова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по проведению дератизационных мероприятий с применением разрешенных технических средств, обслуживанием и ремонтом охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС) на объекте Заказчика - жилые дома, согласно адресного списка (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Техническое обслуживание проводится Подрядчиком на основании:

- технических условий "Электрический дератизатор "ИССАН-ОХРА-Д-333" ТУ 7399-001-18223723-98 (УООГ.435144.001 ТУ);
- руководства по эксплуатации "Охранно-защитная дератизационная система на базе электрического дератизатора "ИССАН-ОХРА-Д-333".
- приказа ТУ Роспотребнадзора № 51 от 04.08.2005 г.

1.3. Ремонт проводится по мере необходимости или по Заявке Заказчика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик берёт на себя обязательства по техническому обслуживанию (ТО) ОЗДС, установленных на объектах Заказчика и ее ремонту.

2.1.2. В этих целях Подрядчик обязан:

- соблюдать выполнение противопожарных мероприятий, а также мероприятий по технике безопасности и охране труда;
- проведение ТО и ремонта оформлять Актом сдачи-приемки выполненных работ;
- восстанавливать работоспособность системы (проводить ремонт) в течение десяти рабочих дней с момента выявления неисправности или получения Заявки;
- знакомить Заказчика с правилами безопасности при эксплуатации ОЗДС;
- консультировать Заказчика по вопросам устройства, работы и эксплуатации ОЗДС.

2.2. Обязанности Заказчика:

- обеспечить сохранность и необходимые условия эксплуатации ОЗДС;
- назначить представителя, уполномоченного подписывать Акт сдачи-приемки выполненных работ;
- обеспечить доступ сотрудникам Подрядчик во все помещения, где установлено оборудование ОЗДС и должны быть проведены работы, необходимую освещенность этих помещений и электробезопасность проложенных в помещениях коммуникаций;
- оплатить Подрядчику выполненные им работы в порядке и на условиях, предусмотренных данным Договором.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию в месяц составляет \_\_\_\_\_

3.2. Перечисление денежных средств за оплату работ Подрядчику по настоящему Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение десяти банковских дней после подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ и выставления счета.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении согласия в претензионном порядке, все споры между сторонами разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

#### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обстоятельств по настоящему Договору, если невозможность выполнения ими условий настоящего Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.

5.2. К форс-мажорным обстоятельствам приравниваются изменения действующих нормативных актов, военные действия, затопления, землетрясения. Иные катастрофы и воздействия, находящиеся вне контроля сторон, но препятствующие выполнению сторонами или одной из них своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Срок исполнения обязательств сторон по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2023 года.

6.2. Срок окончания настоящего Договора 31 декабря 2023 года.

6.3. Любая из сторон вправе досрочно прекратить действие настоящего Договора в одностороннем порядке, если другая сторона не выполняет своих обязательств по настоящему Договору, о чем не позднее, чем за десять дней до расторжения настоящего Договора должна письменно уведомить другую сторону. Факт одностороннего расторжения настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до даты расторжения настоящего Договора.

6.4. Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не направит другой стороне уведомление об отсутствии намерений продолжать действие настоящего Договора, он считается пролонгированным на тот же срок. Договорная цена на следующий год определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик по настоящему Договору обязуется выполнять работы в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил ""Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. СП 3.5.3.1129-02"", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 12 июля 2002 г., а также с учетом пунктов 7.2., 7.3 настоящего Договора.

7.2. Подрядчик обязуется информировать Заказчика и предлагать решения по дооснащению объекта, если в случае проведения работ по ТО ОЗДС выяснится необходимость такого дооснащения, а на момент осуществления монтажа ОЗДС необходимость увеличения состава оборудования была не обоснована.

7.3. Работы по дооснащению, а также любые другие мероприятия, проводимые Подрядчиком с согласия и по требованию Заказчика, по избавлению объекта от грызунов, оцениваются дополнительно и отражаются в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

7.4. В случае внеочередного проведения ТО ОЗДС по Заявке Заказчика, выезд представителя Подрядчика и выполненные работы оцениваются и оплачиваются отдельно.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо- Западного административного округа» Адрес: 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9 Телефон: +7-499-501-22-42, +7-499-501-22-48 Платежные Реквизиты: ИНН 7733126977 КПП 773301001 р/сч. 40702810238170103538 в ПАО «Сбербанк» г. Москва, кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225	Общество с ограниченной ответственностью «Лифт - Сервис» Адрес: 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д.18/20 корп. 12, пом. 6 Н, комн. 3 Телефон: +7-495-575-41-15 Платежные Реквизиты: ИНН 9701018235 КПП 770101001 р/сч. 407028106000000062735 в АО «Райффайзенбанк», кор.сч. 30101810200000000700 БИК 044525700

Генеральный директор  
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино  
СЗАО»



Т.П. Маруфиди

Генеральный директор  
ООО «Лифт - Сервис»



О.И. Бурнасов

## Адресный список домов, подлежащих обслуживанию

№ пп	Адрес объекта	Стоимость работ, руб., в том числе НДС (20%)
1	Воротынская ул. д. 10	
2	Воротынская ул. д. 10 к. 1	
3	Воротынская ул. д. 12 к. 1	
4	Воротынская ул. д. 14	
5	Куркинское ш., д. 17 к. 4	
6	Новокуркинское ш. д. 25 к. 1	
7	Новокуркинское ш. д. 25 к. 2	
8	Новокуркинское ш. д. 27	
9	Новокуркинское ш. д. 31	
10	Новокуркинское ш. д. 33	
11	Новокуркинское ш. д. 35	
12	Новокуркинское ш. д. 35 к. 1	
13	Новокуркинское ш. д. 43	
14	Новокуркинское ш. д. 45	
15	Новокуркинское ш. д. 47	
16	Новокуркинское ш. д. 51	
17	Новокуркинское ш. д. 23/15	
18	Родионовская ул. д. 11	
19	Родионовская ул. д. 3	
20	Родионовская ул. д. 7	
21	Родионовская ул. д. 9	
22	Соколово-Мещерская ул. д. 2	
23	Соколово-Мещерская ул. д. 2 к. 1	
24	Соколово-Мещерская ул. д. 26	
25	Соколово-Мещерская ул. д. 26 к. 1	
26	Соколово-Мещерская ул. д. 28	
27	Соколово-Мещерская ул. д. 30	
28	Соколово-Мещерская ул. д. 32	
29	Соколово-Мещерская ул. д. 36	
30	Соколово-Мещерская ул. д. 4	
31	Соколово-Мещерская ул. д. 4 к. 2	
32	Соколово-Мещерская ул. д. 6/19	
33	Соловьиная роща ул. д. 10	
34	Соловьиная роща ул. д. 11	
35	Соловьиная роща ул. д. 11 к. 1	
36	Соловьиная роща ул. д. 2	
37	Соловьиная роща ул. д. 3	
38	Соловьиная роща ул. д. 4	
39	Соловьиная роща ул. д. 6	
40	Соловьиная роща ул. д. 8	
41	Соловьиная роща ул. д. 8 к. 2	
42	Соловьиная роща ул. д. 9	
43	Соловьиная роща ул. д. 9 к. 1	
44	Соловьиная роща ул. д. 16	
	Всего:	