

ДОГОВОР № 02-ДУиППА
на выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию
и текущему ремонту систем дымоудаления (ДУ) и автоматической установки
пожарной сигнализации (ППА)

г. Москва

«30» декабря 2021 года

Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа» (ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лифт – Сервис» (ООО «Лифт – Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бурнасова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем дымоудаления (ДУ) и автоматической установки пожарной сигнализации (ППА) многоквартирных домов (далее - Работы), находящихся в управлении Заказчика и расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 – «Протокол согласования стоимости выполнения комплекса работ», являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.1. Подрядчик проводит ремонтные работы инженерного оборудования в пределах следующих границ:

- Система дымоудаления:

- электрические цепи управления приемными и поэтажными дымовыми клапанами, заслонками вентиляторов и питающие линии электродвигателей приточных и вытяжных вентиляторов от входных клемм автоматических выключателей в вводно-распределительном устройстве дома, щиты управления вентиляторами подпора и дымоудаления;

- дымовые поэтажные и приемные клапаны, заслонки вентиляторов, вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, их арматура крепления к технологическим проемам канала дымоудаления и вентиляционной камеры;

- электрические цепи автоматического управления пассажирским лифтами в режиме "пожар" на участке от щитов управления приточными вентиляторами до щитов управления пассажирскими лифтами.

- Устройство оповестительной пожарной сигнализации:

- приборы и щиты пожарной сигнализации, и их питающие линии от входных клемм автоматических выключателей в вводно-распределительном устройстве дома;

- датчики и электрические цепи пожарной сигнализации, смонтированные в здании, линия связи с пультом ОДС в электрощитовой на участке от щитов пожарной сигнализации до распределительного щита связи с ОДС.

1.2. Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

1.3. Периодичность и объем выполняемых Работ определяются в соответствии с Приложением № 2 – «Перечень работ по техническому обслуживанию и периодичность их выполнения», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Если в процессе выполнения Работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, каждая из Сторон вправе направить письменное уведомление с предложением о приостановке Работ. После получения уведомления о приостановке Работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 7-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменений условий или расторжении настоящего Договора.

1.5. Подрядчик выполняет необходимые виды работ своими силами и/или с привлечением третьих лиц, из своего материала, результаты которых заносятся в журналы регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту установок ДУ и ППА за текущий месяц, один экземпляр которого хранится у Подрядчика, другой у Заказчика. Записи в журналах должны быть идентичны.

1.6. В случае обнаружения хищений оборудования, а также действий вандального характера Подрядчик подает служебную записку в адрес Заказчика. Подрядчик обязуется произвести ремонт своими силами без дополнительной оплаты в ходе очередного текущего ремонта систем ДУ и ППА (регламентных работ). Заказчик со своей стороны обязуется оплатить стоимость материалов, использованных для восстановления работоспособности систем ДУ и ППА за текущий отчетный период.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Общие обязанности:

В своей деятельности Заказчик и Подрядчик руководствуются "Положением о системе технического обслуживания и ремонта установок противоподымной защиты, водяного пожаротушения, пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях, гостиницах и общежитиях повышенной этажности", Правилами противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390 О противопожарном режиме (с изменениями на 10 ноября 2015 года и другими методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации и ремонта систем ДУ и ППА.

2.1. Подрядчик:

2.1.1. Обязуется обеспечить производство Работ в полном соответствии с нормативно-технической документацией и проектно-сметной документацией (ГОСТ, СНиП, Правила безопасности и т.д.), а также с действующим законодательством РФ.

2.1.2. Обязуется обеспечить объект, необходимыми для проведения ежемесячного обслуживания и текущего ремонта систем ДУ и ППА материалами и оборудованием, а также осуществить их приемку, доставку, складирование и охрану за свой счет.

2.1.3. Производить замену приборов и оборудования из обменного фонда в период их гарантийного срока эксплуатации, определенного предприятием - изготовителем в паспортах на приборы (при наличии всей необходимой документации на оборудование).

2.1.4. Обязуется обеспечить во время производства Работ мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, а также сохранности материалов и оборудования до момента подписания Акта реализации Договора (Приложение № 3 к Договору).

2.1.5. Обязуется в месячный срок провести первичное обследование систем ДУ и ППА, составить АКТ обследования с указанием всех недостатков (неисправностей) и предоставить Заказчику график устранения выявленных неисправностей для согласования.

2.1.6. Обязуется провести необходимые работы по восстановлению работоспособности систем ДУ и ППА.

2.1.7. Обязуется в случае досрочного выполнения Работ не менее чем за 5 (пять) календарных дней письменно согласовать с Заказчиком срок и дату приемки досрочно выполненных Работ.

2.1.8. Обязуется, в случае направления Заказчиком специалистов-экспертов обеспечить необходимые условия для их работы.

2.1.9. Обязуется возмещать суммы штрафных санкций, возложенные на Заказчика службами контроля, в случае некачественного проведения Работ Подрядчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления ему Заказчиком пакета документов, свидетельствующих об уплате вышеуказанных штрафных санкций.

2.1.10. Обязуется в течении 24 (двадцати четырёх) часов с момента срабатывания системы ДУ и ППА, обеспечить прибытие за свой счет технического специалиста (технических специалистов) на объект для проверки системы и приведения ее в «дежурный режим».

2.1.11. Обязуется, в случае привлечения третьих лиц к исполнению отдельных Работ по настоящему Договору, согласовать такое привлечение с Заказчиком. Ответственность за качество выполняемых третьими лицами Работ лежит на Подрядчике.

2.1.12. Обязуется заключить договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда жилым и нежилым помещениям, а также объектам общего имущества в многоквартирных домах на период действия Договора.

2.1.13. Подрядчик обязан составить инструкции по использованию технических средств и приборов систем ДУ и ППА и разместить их в местах установки приборов управления системами противодымной защиты.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Вправе поручать Подрядчику выполнение Работ согласно пункту 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Обязуется своевременно оплачивать выполняемые Подрядчиком Работы.

2.2.3. Обязуется выполнять функции технического надзора в соответствии с нормами, действующими на территории РФ.

2.2.4. Обязуется в межрегламентный период, осуществлять контроль за сохранностью системы и визуальный технический осмотр на предмет целостности, рабочего положения оборудования и готовности систем к работе. Выявленные при осмотре замечания и неисправности заносятся в журнал заявок на ремонт (который находится у Заказчика) с последующим информированием Подрядчика о необходимости проведения ремонтных работ посредством служебной записки.

2.2.5. В случае срабатывания системы ДУ и ППА:

- вызвать пожарную охрану МЧС (по тел. 112), согласно Инструкции по действиям при пожаре и сообщить в аварийную службу Подрядчика, по телефонам: +7-495-575-41-15; +7-925-457-11-65

- в случае ложного срабатывания системы вызвать аварийную службу Подрядчика по телефонам: +7-495-575-41-15; +7-925-457-11-65 или для приведения системы в состояние «дежурный режим».

2.2.6. Обязуется осуществлять контроль за соответствием объемов и сроков выполненных и предъявленных к оплате Работ Протоколу согласования работ и актам выполненных работ.

2.2.7. Вправе изменять/уточнять объемы производимых работ в течение 5-ти рабочих дней после подписания Договора по предоставлению Подрядчику дефектной ведомости.

2.2.8. Обязуется участвовать в проверках процесса выполнения Работ, проводимых органами государственного надзора.

2.2.9. Обязуется содействовать Подрядчику в разрешении вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.10. Вправе проводить проверку документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком при выполнении Работ материалов и оборудования.

2.2.11. Вправе направить специалистов-экспертов в случае необходимости проверки качества выполнения Работ, и целевого использования средств по настоящему Договору, а Подрядчик обязан обеспечить необходимые условия для их работы.

2.2.12. Вправе полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора в случае несоблюдения Подрядчиком качества работ, нарушения Подрядчиком технологии производства работ, нарушения Подрядчиком сроков производства работ, нарушения Подрядчиком требований нормативно-технической документации.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Не позднее последнего числа текущего месяца по настоящему Договору Подрядчик передает Заказчику подписанный им Акт сдачи-приёмки выполненных работ (далее по тексту Акт) – Приложение № 3 к Договору.

3.2. В течение десяти рабочих дней, начиная со дня получения Акта, Заказчик рассматривает данный Акт на предмет соответствия выполненным работ условиям настоящего Договора.

3.3. В случае отсутствия замечаний к выполненным работам Подрядчика Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная со дня получения Акта, подписывает его и передает Подрядчику.

3.4. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки работы, Заказчик и Подрядчик в течение двух рабочих дней составляют двусторонний Протокол с указанием перечня недостатков, их объема и сроков их устранения. Если эти недостатки были допущены по вине самого Подрядчика, то устранение недостатков осуществляется за счет средств Подрядчика.

3.5. После устранения Подрядчиком выявленных недостатков, Подрядчик повторно передает Заказчику Акт. Порядок последующего рассмотрения Заказчиком Акта соответствует вышеуказанному в настоящем Договоре.

3.6. В случае механического повреждения оборудования ДУ и ППА (вандалных действий) Подрядчик проводит восстановительные работы из материалов Заказчика в ходе текущего ремонта без дополнительной оплаты.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1.

4.2. Цена настоящего Договора может уточняться в связи с изменением расценок, утверждаемых в соответствии с действующим законодательством РФ или в случае принятия уполномоченным органом решения о необходимости проведения дополнительных работ в рамках настоящего Договора или при прекращении потребности в предусмотренной настоящим Договором части работ.

Стороны заключают соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении стоимости Работ после выхода распорядительного документа об утверждении расценок или после принятия уполномоченным органом решения о необходимости проведения дополнительных Работ или сокращении объемов части выполняемых в соответствии с настоящим Договором работ.

4.3 Оплата выполненных Работ осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в результате сдачи - приемки работ. В случае не устранения указанных недостатков и дефектов в согласованный Сторонами срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в форме пени в размере 0,2 % от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

5.2. При нарушении Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору в части, касающейся сроков выполнения Работ или отдельных этапов Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,2 % за каждый календарный день просрочки от суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору за выполненные Работы или часть выполненных Работ.

5.3. Подрядчик возмещает Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика государственными надзорными органами в связи с некачественным проведением Подрядчиком работ по настоящему Договору. Подрядчик полностью возмещает Заказчику нецелевые расходы, выявленные по результатам проверок контролирующих органов.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного

характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия запретительные акты или действия правительств, или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

При наступлении указанных обстоятельств, Сторона обязана без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

5.5. Заказчик отвечает за нарушение своих обязательств по Договору при наличии доказанной вины. В остальной части ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора, Приложений и Соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о содержании данного Договора, Приложений и Соглашений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящим Договором предусматривается досудебный претензионный порядок разрешения споров, возникающих между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора.

7.2. Заинтересованная Сторона до обращения в суд должна направить другой Стороне письменную Претензию. Претензия направляется заказным или ценным письмом, либо вручается под расписку уполномоченному лицу (представителю) другой Стороны.

7.3. Сторона, получившая Претензию, должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения направить на нее ответ.

7.4. Сторона, направившая Претензию и не получившая на нее ответа, либо получившая не удовлетворяющий ее ответ, вправе по истечении 30-дневного срока с момента направления Претензии другой Стороне обратиться в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2022 г. и действует по 31.12.2022 г. включительно.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменение условий настоящего Договора в ходе его исполнения допускается по соглашению Сторон.

9.2. По согласованию Сторон Заказчик вправе в случае, если возникла необходимость в дополнительных работах такого же вида работ на дополнительных объектах Заказчика, не вошедших в настоящий Договор, заключить отдельное Дополнительное соглашение на выполнение работ.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения одной

Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения Договора не предусмотрен в уведомлении, либо не определен соглашением Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, одинаковых по своему содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Подрядчику, второй - Заказчику.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования стоимости выполнения комплекса работ.
2. Приложение № 2 – Перечень работ по техническому обслуживанию.
3. Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приёмки выполненных работ.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа» Адрес: 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9 Телефон: +7-499-501-22-42, +7-499-501-22-48 Платежные Реквизиты: ИНН 7733126977 КПП 773301001 р/сч. 40702810238170103538 в ПАО «Сбербанк» г. Москва, кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225	Общество с ограниченной ответственностью «Лифт - Сервис» Адрес: 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д.18/20 корп. 12, пом. 6Н, комн. 3 Телефон: +7-495-575-41-15 Платежные Реквизиты: ИНН 9701018235 КПП 770101001 р/сч. 407028106000000062735 в АО «Райффайзенбанк», кор.сч. 30101810200000000700 БИК 044525700

Генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
СЗАО»



Т.П. Маруфиди

Генеральный директор
ООО «Лифт - Сервис»



О.И. Бурнасов

Протокол согласования стоимости выполнения комплекса работ

№ пп	Адрес	Стоимость, в т.ч. НДС 20 %
1	ул. Воротынская, д.12 корп.1	
2	ул. Соловьинная роцца, д.4	
3	ул. Соловьинная роцца, д.6	
4	ул. Соловьинная роцца, д.8	
5	ул. Соловьинная роцца, д. 8 корп.2	
6	ул. Соловьинная роцца, д.10	
7	ул. Соловьинная роцца, д.16	
8	Новокуркинское шоссе, д.23/15	
9	Новокуркинское шоссе, д.25 корп. 2	
10	Новокуркинское шоссе, д. 27	
11	Новокуркинское шоссе, д.31	
12	Новокуркинское шоссе, д.33	
13	Новокуркинское шоссе, д.35	
14	Новокуркинское шоссе, д. 43	
15	Новокуркинское шоссе, д.45	
16	Новокуркинское шоссе, д.47	
17	Новокуркинское шоссе, д.51	
18	ул. Соколово-Мещерская, д.2 корп.1	
19	ул. Соколово-Мещерская, д.4 корп.2	
20	ул. Соколово-Мещерская, д.26	
21	ул. Соколово-Мещерская, д.26 корп.1	
22	ул. Соколово-Мещерская, д.34	
23	ул. Соколово-Мещерская, д.36	
24	Куркинское шоссе, д.17	
25	Куркинское шоссе, д.17 корп.4	
26	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.1	
27	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.2	
28	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.3	
29	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.4	
30	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.5	
31	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.6	
32	ГО Мытищи, ул. Красная Слобода, д.5	
33	ГО Мытищи, ул. Красная Слобода, д.7	
34	ГО Мытищи, ул. Красная Слобода, д.9	
35	ГО Мытищи, ул. Красная Слобода, д.11	
36	ГО Мытищи, ул. Красная Слобода, д.13	
37	ГО Мытищи, ул. Красная Слобода, д.15	
38	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.2 (паркинг)	
39	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.3 (паркинг)	
40	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.4 (паркинг)	
41	ГО Мытищи, Осташковское шоссе, д.22 корп.5 (паркинг)	
42	ГО Химки, мкр. Планерная, д. 9	
43	ГО Химки, мкр. Планерная, д. 11 корп. 1	
44	ГО Химки, мкр. Планерная, д. 19	
45	ГО Химки, ул. Бабакина, д.9	

46	ГО Химки, ул. Бабакина, д.15		
47	ул. Соловьиная роща, д. 13 (паркинг)		
48	ул. Соловьиная роща, д. 16 (паркинг)		
49	ул. Соколово - Мещерская, д.40 (паркинг)		
		Всего	

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по техническому обслуживанию и периодичность их выполнения

Техническое обслуживание установок организуется и проводится Подрядчиком на основании РД 009-01-96 ("Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания"), РД 009-02-96 ("Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт") и эксплуатационно-технической документации предприятий-изготовителей, РД 25.964-90 ("Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ.") в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства Российской Федерации № 1213 от 10 ноября 2015 года.

Исходя из требований обеспечения пожарной безопасности зданий и бесперебойной работы Систем, осуществляется техническое обслуживание следующего оборудования и приборов противодымной защиты (ПДЗ) и пожарной сигнализации (ПС), установленных в зданиях повышенной этажности:

- сети электроснабжения с напряжением питания 220В и 380В для обеспечения работы оборудования ПДЗ и ПС от главного распределительного щита;
- цепи управления и сигнализации системы ПДЗ и ПС (приемные станции, автоматические и ручные пожарные извещатели, промежуточные электроприводы дымовых и воздушных клапанов, электровентиляторы, щиты управления вентиляторов, этажные и чердачные клапаны, каналы вентсистем);
- электрические цепи управления лифтами в режиме "Пожар" на участке от щитов управления вентиляторами подпора до щитов управления лифтами;
- линии связи с пультом ОДС на участке от приборов или щитов пожарной сигнализации до распределительных щитов связи с ОДС в электрощитовых, подвалах зданий или машинных помещениях лифтов.

Условия выполнения работ

Порядок, условия, объемы и содержание работ, выполняемых Подрядчиком, определяются действующими требованиями:

- «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденные Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.;
- «Правила и норма технической эксплуатации общего имущества многоквартирного дома» утвержденных приказом Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.;
- «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда» МДК 2-04.2004;
- Минимальных перечней услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядком их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013 г.;
- Правил пожарной безопасности ППБ 01-03;
- Иных законодательных и нормативных актов, методических рекомендаций, регулирующих вопросы эксплуатации, обслуживания и ремонта жилого фонда.

Работы выполняются организацией, имеющей лицензию МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения работ Подрядчиком:
1.	Внешний осмотр технических средств установки (проверка отсутствия механических повреждений, коррозии и грязи; проверка прочности креплений, смазка элементов системы)	ежемесячно
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации и звуковой сигнализации, наличия пломб на технических средствах установки	ежемесячно
3.	Контроль технического состояния основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный источник электропитания	ежемесячно
4.	Проверка работоспособности технических средств установки и измерение параметров шлейфов сигнализации	ежемесячно
5.	Профилактические работы: - очистка наружных поверхностей технических средств; - проверка состояния внутреннего монтажа (внутренних поверхностей) технических средств; - замена или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пришедших в негодность.	ежемесячно
6.	Проверка работоспособности установки, заполнение "Журнала регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" (приложение № 6 РД 25.964-90)	ежемесячно,
7.	Комплексная проверка работоспособности установки с составлением акта в соответствии с п.61 ППР в РФ	ежеквартально совместно с Заказчиком
8.	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
9.	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	в 2022 году

Форма акта сдачи – приёмки выполненных работ

г. Москва

_____ 2022 года

Акт сдачи – приёмки выполненных работ № ____

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Маруфиди Т.П., действующего на основании Устава, и ООО «Лифт - Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бурнасова О.И., действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 02-ДУ и ППА от «30» декабря 2021 года (далее - Договор) «Подрядчик» выполнил обязательства по выполнению комплекса работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем дымоудаления (ДУ) и автоматической установки пожарной сигнализации (ППА) многоквартирных домов.
2. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Договора.
3. Вышеуказанные работы выполнены с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2022 года.
4. Замечаний по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем дымоудаления (ДУ) и автоматической установки пожарной сигнализации (ППА) многоквартирных домов не имеется.
5. Сумма, подлежащая оплате «Подрядчику» в соответствии с Приложением № ____ к настоящему Акту сдачи – приёмки выполненных работ составляет _____ рубля _____ копеек (_____ рубля _____ копеек), в т.ч. НДС 20 %.

Заказчик

Подрядчик

Генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО»

Генеральный директор
ООО «Лифт - Сервис»

_____ Маруфиди Т.П.

_____ Бурнасов О.И.

Генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
СЗАО»

Генеральный директор
ООО «Лифт - Сервис»

