

ДОГОВОР № 01-СКД

г. Москва

«30» декабря 2022 года

Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа», в лице Генерального директора Маруфиди Т.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИЯ», в лице Генерального директора Бурнасовой О.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию (далее - Работы) системы контроля доступа, системы видеонаблюдения, домофонов, смонтированных на объектах, указанных в Приложении № 1, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

1.2. Исполнитель выполняет Работы в период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. включительно.

Статья 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

2.1. Техническое обслуживание предусматривает следующие виды работ и их периодичность:

- Работы по регламенту № 1 - один раз в месяц;
- Работы по регламенту № 2 - один раз в квартал;
- Работы по регламенту № 3 - один раз в год;

2.2. Перечень работ для Регламента №1

- Внешний осмотр;
- Очистка корпусов вызывных панелей;
- Проверка надежности крепления и/или установок;
- Настройка направления и углов обзора камер;
- Программирование вызывных панелей;
- Проверка работоспособности запирающих устройств;
- Проверка режимов работы открывания и закрывания;
- Программирование параметров согласно инструкции;
- Визуальный осмотр соединений и кабелей приводов;
- Мониторинг, поддержка программного обеспечения, восстановление после сбоев, тестирование активного сетевого оборудования;
- Резервное копирование профилей конфигурации, обновление версий, тестирование автономными тестами;

2.3 Перечень работ для Регламента №2

- Проведение работ по регламенту № 1;
- Проверка надежности крепления проводов на клемных колодках;
- Очистка шкафов от пыли и прочих загрязнений;
- Очистка объективов камер;
- Настройка уровней громкости аудио сигналов вызывных панелей;
- Протяжка резьбовых соединений приводов;
- Смазка шарнирных соединений, внутренних механизмов приводов;
- Измерение номинального выходного напряжения при питании от сети и заряженных батареях, измерение тока потребления;

2.4. Перечень работ для Регламента №3

- Проведение работ по регламенту №1, №2;
- Визуальный досмотр соединений и кабелей;
- Измерение сопротивления изоляции силовых и контрольных кабелей;
- Проверка изоляции проводов;
- Чистка пылесосом шкафов от пыли и прочих загрязнений;
- Отключение и извлечение старых батарей;
- Установка новых заряженных батарей и подключение их к прибору;

Статья 3. СПОСОБЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

3.1. Техническое обслуживание слаботочных систем Исполнитель обязуется выполнять лично или же с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц для исполнения Договора, Исполнитель несёт ответственность за их действия.

Статья 4. ЦЕНА ДОГОВОРА.

4.1. Расчетная стоимость технического обслуживания по настоящему договору определяется сторонами на основании п.8.1. Договора и Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Статья 5. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

5.1. Время и сроки проведения работ определяются Графиком проведения работ - Приложение № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Заказчик или его уполномоченный представитель при установлении факта неисправности или неустойчивой работы слаботочных систем обязан незамедлительно сообщить Исполнителю о неисправности любым доступным способом (нарочно, по факсу, по электронной почте, телефонограммой и т.д.).

5.3 Представитель Исполнителя в срок, согласованный с Заказчиком, но не позже 24 часов, с момента поступления сообщения о неисправности от Заказчика, должен прибыть на Объект Заказчика для определения причины неисправности или неустойчивой работы системы контроля доступа (шлагбаум) и системы видеонаблюдения и проведения ремонтных работ, входящих в состав технического обслуживания.

5.4 Работы по устранению причины неисправности или неустойчивой работы слаботочных систем, выполняются Исполнителем в срок, согласованный с Заказчиком, но не более 5 (пяти) рабочих дней.

Статья 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.1. Для выполнения Работ по настоящему Договору Исполнитель обязуется: Выполнить все Работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать их Заказчику в состоянии, позволяющем производить нормальную эксплуатацию системы контроля доступа, системы видеонаблюдения, домофонов и т.д.

6.2. Производить Работы в полном соответствии с ГОСТ, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными Приказом Минэнерго от 13.01.2003г. № 6, Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго от 20.06.2003г. № 24 и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.3. Обеспечить при производстве Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности и охране окружающей среды.

6.4. Обеспечить соблюдение работниками Исполнителя при проведении Работ строжайшей дисциплины (отсутствие дисциплинарных, административных и иных правонарушений). Работники Исполнителя, выполняющие Работы по настоящему Договору, должны иметь все необходимые квалификационные аттестаты и удостоверения и должны быть проинструктированы по технике безопасности и пожарной безопасности.

6.5 Не менее чем за 30 дней извещать Заказчика о необходимости проведения ремонтных работ по замене неисправных или изношенных элементов слаботочных систем.

Статья 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

7.1. Ознакомить персонал Исполнителя с правилами внутреннего распорядка и действующими на Объекте дополнительными ведомственными и специальными инструкциями по технике безопасности и ведению работ.

7.2. Принимать у Исполнителя выполненные Работы по Акту выполненных работ, при условии их надлежащего выполнения.

7.3. Оплатить Исполнителю стоимость выполненных Работ в размере и порядке, предусмотренном Договором.

7.4. Обеспечить свободный доступ Исполнителя на территорию Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, для выполнения Работ.

7.5. Рассматривать письменные обращения Исполнителя по вопросу исполнения настоящего Договора в течение 30 рабочих дней и принимать по ним решения.

Заказчик имеет право:

7.6. Требовать от Исполнителя предоставить копии документов (сертификаты, паспорта и т.д.), удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Статья 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

8.1. Оплата производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счета и подписанного сторонами Акта выполненных работ от Исполнителя.

8.2. Дата платежа - дата принятия банком к исполнению поручения Заказчика о перечислении денежных средств Исполнителю.

8.3. Заказчик производит оплату в сроки, предусмотренные Договором, при этом он вправе не производить платеж до получения соответствующего счета от Исполнителя.

8.4. Факт качественного выполнения Исполнителем работ по техническому обслуживанию слаботочных систем подтверждается ежемесячно путем подписания Сторонами Акта выполненных работ (далее - Акт). Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Исполнитель предоставляет Заказчику два экземпляра Акта, подписанных со своей стороны, а также надлежащим образом оформленный счет- фактуру, счет. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта подписать его или в этот же срок представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. Исполнитель в течение 5 рабочих дней устраняет замечания Заказчика и повторно направляет Заказчику Акт. Если по истечении 5 рабочих дней со дня получения Акта Заказчик не подпишет его и не направит Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, Исполнитель вправе выставить Заказчику счет на оплату работ по техническому обслуживанию слаботочных систем, а у Заказчика наступает обязанность оплатить такой счет.

Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Исполнитель несет ответственность за работоспособность системы контроля доступа, домофонов и системы видеонаблюдения, а также за качество выполненных Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. При каждом нарушении срока выполнения работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа, домофонов и системы видеонаблюдения Исполнитель обязан уплатить Заказчику пени по письменному требованию (претензии) Заказчика в размере 0,1% от цены работ в месяц за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

9.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по п. 8.1, 8.2 Договора Заказчик уплачивает Исполнителю пени по письменному требованию (претензии) Исполнителя в размере 0,1% от просроченной к оплате суммы, за каждый день просрочки.

9.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

Статья 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются стихийные бедствия (пожар, землетрясение, наводнение, оползень, штормовые предупреждения и т.п.), война и военные конфликты, блокады, запрещения экспорта или импорта, действия (бездействия), решения органов власти и управления РФ, делающие невозможным исполнение Договора полностью или частично, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна в течение семи календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры, следует принять Сторонам для исполнения Договора. Если Стороны не смогут договориться в течение 10 дней, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

Статья 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

11.1 Стороны принимают на себя безусловное обязательство сохранить в тайне передаваемую ими друг другу в устной, письменной и иной форме или ставшую им известной вследствие заключения выполнения Договора. Такая информация считается конфиденциальной и не подлежит разглашению ни одной из Сторон (равно как и их правопреемниками) ни устно, ни письменно, ни в какой либо другой форме прямо и / или опосредованно любым третьим лицами, как в период действия Договора, так и после его завершения.

11.2. Требования предыдущего пункта не распространяются на случай раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящей статьи Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

Статья 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Договор вступает в силу с 01 января 2023 г. и действует до 31 декабря 2023 г. включительно.

12.2. С момента заключения настоящего Договора прежняя переписка и документация теряет юридическую силу

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.5. Все неурегулированные Сторонами споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по подсудности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

12.6. Если в ходе выполнения или приемки Работ будут выявлены недостатки или дефекты Сторонами, составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки или дефекты в срок, согласованный с Заказчиком, но не более 5 (пяти) рабочих дней с даты составления указанного Акта, при наличии запчастей на складе.

12.7. Любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор, направив Исполнителю за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора соответствующее письменное уведомление.

12.8. Отношения Сторон в части, непредусмотренной настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

12.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.10. По истечении срока действия Договор автоматически продлевается, если ни одна из сторон за месяц до окончания Договора не заявит о его прекращении.

Статья 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа»	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
Юридический адрес: 125466, г. Москва, Соловьиная роща ул., д.9 Фактический адрес: 125466, г. Москва, Соловьиная роща ул., д.9 ОГРН 1037700183400 ИНН 7733126977 КПП 773301001 ПАО Сбербанк г. Москва р/сч 40702810238170103538 к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел: 8-499-501-22-42 Электронный адрес: esdk@mail.ru	Юридический адрес: 121471, Москва г, вн.тер.г. Можайский, ул Гжатская, д. 16, к. 1, оф/ком/эт. 42/1,2/1 Фактический адрес: 121471, Москва г, вн.тер.г. Можайский, ул Гжатская, д. 16, к. 1, оф/ком/эт. 42/1,2/1 ОГРН 1197746401918 ИНН 9731046720 КПП 773101001 ПАО Сбербанк г. Москва р/сч 40702810538000174065 к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: 8-977-826-86-30 Электронный адрес: eks-kurkino@mail.ru

Генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция
Куркино СЗАО»



Т.П. Маруфиди

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ»



О.И. Бурнасова

Ежемесячная стоимость технического обслуживания и сроки проведения работ

Заявки по устранению причины неисправности или неустойчивой работы систем принимаются Исполнителем в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по телефону: +7-495-575-41-15; +7-977-826-86-30. На заявки, принятые до 12:00 текущего дня, Исполнитель отправляет мастера на объект Заказчика в текущий день. На заявки, принятые после 12:00 текущего дня, Исполнитель отправляет мастера на объект Заказчика на следующий рабочий день.

№ п/п	Объект	Оборудование	Кол-во	Цена за ед., НДС не облагается	Общая стоимость, НДС не облагается
1	г. Москва, ул. Родионовская, д. 13, д.13 к.1 - 5, д.15, д.15 к.1 – 6, д.17, д.17 к. 1 - 3, 5 - 7	шлагбаум	1		
		турникет	1		
		видеокамера	8		
2	г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 15 (гараж)	система видеонаблюдения	1		
3	г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 15 к.1 (гараж)	система видеонаблюдения	1		
4	г. Москва, ул. Родионовская, д. 5 (гараж)	система видеонаблюдения	1		
5	Г. Москва, Новокуркинское ш., д.23/15	Система контроля доступа	282		
6	ГО Химки, Юбилейный проспект, д. 5	Система контроля доступа	109		
7	ГО Химки, мкр. Планерная, д.9	Система контроля доступа	180		
8	ГО Химки, мкр. Планерная, д.19	Система контроля доступа	314		
9	ГО Химки, ул. Панфилова, д. 15	Система контроля доступа	203		
10	ГО Химки, ул. Панфилова, д. 17	Система контроля доступа	203		
11	ГО Химки, ул. Молодежная, д.36	Система контроля доступа	249		
12	ГО Химки, ул. Бабакина, д. 15	Система контроля доступа	405		
13	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.1	Система контроля доступа	226		
14	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.2	Система контроля доступа	209		
15	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.3	Система контроля доступа	209		
16	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.4	Система контроля доступа	209		
17	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.5	Система контроля доступа	246		
18	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.6	Система контроля доступа	303		
19	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.5	Система контроля доступа	196		
20	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.7	Система контроля доступа	196		
21	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.9	Система контроля доступа	196		
22	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.11	Система контроля доступа	239		
23	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.13	Система контроля доступа	349		
24	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.15	Система контроля доступа	404		
25	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.2 (подземный паркинг)	Система контроля доступа	98		
26	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite»	Видеонаблюдение и контроль доступа в ИТП	12		

Ежемесячная стоимость технического обслуживания и сроки проведения работ

Заявки по устранению причины неисправности или неустойчивой работы систем принимаются Исполнителем в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по телефону: +7-495-575-41-15; +7-977-826-86-30. На заявки, принятые до 12:00 текущего дня, Исполнитель отправляет мастера на объект Заказчика в текущий день. На заявки, принятые после 12:00 текущего дня, Исполнитель отправляет мастера на объект Заказчика на следующий рабочий день.

№ п/п	Объект	Оборудование	Кол-во	Цена за ед., НДС не облагается	Общая стоимость, НДС не облагается
1	г. Москва, ул. Родионовская, д. 13, д.13 к.1 - 5, д.15, д.15 к.1 – 6, д.17, д.17 к. 1 - 3, 5 - 7	шлагбаум	1		
		турникет	1		
		видеокамера	8		
2	г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 15 (гараж)	система видеонаблюдения	1		
3	г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 15 к.1 (гараж)	система видеонаблюдения	1		
4	г. Москва, ул. Родионовская, д. 5 (гараж)	система видеонаблюдения	1		
5	Г. Москва, Новокуркинское ш., д.23/15	Система контроля доступа	282		
6	ГО Химки, Юбилейный проспект, д. 5	Система контроля доступа	109		
7	ГО Химки, мкр. Планерная, д.9	Система контроля доступа	180		
8	ГО Химки, мкр. Планерная, д.19	Система контроля доступа	314		
9	ГО Химки, ул. Панфилова, д. 15	Система контроля доступа	203		
10	ГО Химки, ул. Панфилова, д. 17	Система контроля доступа	203		
11	ГО Химки, ул. Молодежная, д.36	Система контроля доступа	249		
12	ГО Химки, ул. Бабакина, д. 15	Система контроля доступа	405		
13	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.1	Система контроля доступа	226		
14	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.2	Система контроля доступа	209		
15	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.3	Система контроля доступа	209		
16	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.4	Система контроля доступа	209		
17	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.5	Система контроля доступа	246		
18	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.6	Система контроля доступа	303		
19	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.5	Система контроля доступа	196		
20	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.7	Система контроля доступа	196		
21	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.9	Система контроля доступа	196		
22	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.11	Система контроля доступа	239		
23	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.13	Система контроля доступа	349		
24	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», ул. Красная Слобода, д.15	Система контроля доступа	404		
25	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite», Осташковское шоссе, д.22, к.2 (подземный паркинг)	Система контроля доступа	98		
26	ГО Мытищи, ЖК «Мытищи Lite»	Видеонаблюдение и контроль доступа в ИТП	12		

Ежемесячная стоимость работ составляет 221 000 руб. 17 коп. (двести двадцать четыре тысячи шестнадцать рублей 17 копеек), НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 № 22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

Генеральный директор
ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
СЗАО»



Т.П. Маруфиди

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ»



О.И. Бурнасова

График проведения работ

№ п/п	День	Месяц	Год
1	16 – 22	январь	2023
2	13 – 19	февраль	2023
3	13 – 19	март	2023
4	17 – 23	апрель	2023
5	22 – 28	май	2023
6	19 – 25	июнь	2023
7	10 – 16	июль	2023
8	14 – 20	август	2023
9	18 – 24	сентябрь	2023
10	16 – 22	октябрь	2023
11	20 – 26	ноябрь	2023
12	11 – 17	декабрь	2023

Работы могут проводиться как в течение всего конкретного периода, так и в один или несколько дней конкретного периода

Генеральный директор
 ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
 СЗАО»


 Т.П. Маруфиди

Генеральный директор
 ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ»


 О.И. Бурнасова